

guven

BELLONA

0 462 841 6451

Koltuk, yemek ve yatak odasından oluşan  
EVLİLİK  
PAKETLERİ  
84.250 TL'den  
başlayan fiyatlarla

BELLONA'DA ZAM YOK İNDİRİMLER ÇOK!

%20  
VE YARAN  
İNDİRİMLER

(3+3+3+3)  
KOLTUK TAKIMI  
34.089 TL  
28.000 TL

ÜÇLÜ YATAKLI  
KANEPE  
15.204 TL  
8.500 TL

YATAK-BAZA  
BAŞLIK (160\*200)  
18.490 TL  
14.500 TL



**FEYZOĞLU**  
İNSAAT  
CAM BALKON  
Ahmet SEVİNÇ

444 7 264  
841 30 13 - 841 41 14

BEŞİKDÜZÜ İLÇE SINIRI  
ÇAMLIK SİTESİ ALTI

# Büyükkliman Postası

YIL : 21

SAYI : 1145

Kentimizin sakini  
değil, sahibi  
olalım.

Bu gazete Basın  
Ahlak İlkeleri'ne  
uymayı taahhüt  
eder.

**27**  
EYLÜL  
2024  
CUMA

VAKFIKEBİR'DE ÇIKAR, HAFTALIK BAĞIMSIZ SİYASİ GAZETE

FIYATI: 4,00% (KDV DAHİL)



## BÜYÜKŞEHİR'DEN İLÇELERDE EĞİTİME TAM DESTEK

Trabzon Büyükşehir Belediyesi eğitime verdiği desteği kesintisiz sürdürüyor. Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Metin Genç'in talimatı doğrultusunda il genelinde öğrencilere eğitim desteği sağlanıyor. ■ 2DE

## BAŞKAN GENÇ SEL BÖLGESİNDEKİ SON DURUMU AÇIKLADI

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Metin Genç, sel ve heyelanların vurduğu ilçelerde incelemelerde bulundu. Başkan Genç, "Bütün ekipler sahada seferber olmuş durumda. İnşallah kısa sürede toparlanacağız" dedi. ■ 3TE

# BİR TARİH YOK OLUYOR

1900'ü yıllarda Osmanlı Rus Savaşlarında kullanılan tarihi topun eski haline getirilmesi için yetkililerden duyarlılık göstermeleri bekleniyor.



## ATIL DURUMDA

2004-2014 yılları arasında Vakıfkebir Belediye Başkanlığı görevini yürüten Hayri Birinci'nin direktifleri doğrultusunda atıl durumda çürümeye terk edilen Osmanlı Rus Savaşlarında kullanılan sanılan tarihi top, o dönem belediye personellerinden Mustafa Yıldız, Merhumlar Namık Şirin ve Osman Kurt'un katkılarıyla eski haline dönüştürülmüştü.



## ASLINA UYGUN

Tarihi top, bir dönem Sabri Bahadır Kültür Merkezi önünde, bir dönem Belediye parkı önünde sergilenmişti. Bu günlerde ise Altın Köşk Düğün Salonu'nun önünde çürümeye terk edildi. Aslına uygun olarak tamiri yapılan tarihi topun ayaklarının kırıldığı ile görseldeki hale geldiği ve kaderine terk edildiğini gördük.

MEHMET BÜLENT ALP 2'DE



## BAŞKAN EROL SAYIN SEÇİMDEN ZAFERLE ÇIKTI

193 üyesi bulunan, Trabzon Bölgesi Veteriner Hekimler Odası, 51. Olağan Genel Kurulunu Trabzon'da gerçekleştirdi.

Bölgede önemli hizmetlere imza atan önceki başkan Erol Sayın 107 üyenin oyunu alarak güven tazeleyerek tekrar başkanlığa seçildi. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürü Erhan Ayvaz ise 69 oy aldı.. ■ 2DE



## ÇOCUK KORUMA VE KADINA KARŞI ŞİDDETLE MÜCADELE TOPLANTISI YAPILDI

Vakıfkebir İlçe Kaymakamı Dr. Hacı Arslan Uzan başkanlığında, "5395 Sayılı Çocuk Koruma Kanunu'na Göre Verilen Koruyucu ve Destekleyici Tedbir Kararlarının Uygulanması" ve "Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele Koordinasyon Planının Uygulanması" konuları masaya yatırıldı. ■ 2DE

## "Ahilik ecdadımızdan bizlere kalan en güzel mirastır"

Ahilik Haftası kapsamında Vakıfkebir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Başkanı Kadem Sağlam, 18-24 Eylül tarihleri arasında kutlanan Ahilik Haftası dolayısıyla ilçe genelindeki esnafı ve Pazar esnafını ziyaret ederek günlerini kutlayarak duygu ve düşünceleri hakkında fikir alışverişinde bulundu.

Vakıfkebir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Kadem Sağlam, 18-24 Eylül tarihleri arasında kutlanan Ahilik Haftası dolayısıyla ilçe genelindeki esnafı ve Pazar esnafını ziyaret ederek günlerini kutlayarak duygu ve düşünceleri hakkında fikir alışverişinde bulundu.

SADIK AYDIN 3TE



**TOKULLAR**  
istikbal

Kemaliye Mah. H.Ziya Habiboğlu Cad. (Vakıfbank Yanı) Vakıfkebir / TRABZON

0 462 841 05 05 www.tokullarmobilya.com

**VAKFIKEBİR UYGULAMA OTELI**

- ✓ Tur Organizasyonları
- ✓ Lüks Odalar
- ✓ Toplantı Salonu
- ✓ Süit Odalar

Düğün, Nişan, Kına ve Özel Kutlamalar

Rezervasyon  
0462 841 44 05 OKUL : 0462 841 44 00  
Cumhuriyet Mah. No: 142-A Vakıfkebir / TRABZON  
vakifkebiruygulamaoteli61@hotmail.com

Vakıfkebir Uygulama Otelі vakifkebiruygulamaoteli

## MG SUV ve MUHTEŞEM HEDİYELER 30 EYLÜL'DE SAHİPLERİNE KAVUŞUYOR!

Tüm Müşterilerimize, Kampanyamıza Göstermiş Oldukları Yoğun İlgiden Dolayı Teşekkür Ederiz...



**uzun**

VESTEL enza HOME

Divanev yataş bedding Türk Telekom

Kampanya Destek Hattı:

0555 100 4 123



**BASYAZI**  
**Ahmet KAMBUROĞLU**

## "PARDON SİZ KİM OLUYORSUNUZ"

Birisi çıkmış bilip, bilmeden, araştırmadan bir haber gibi bir şey yapmış...

Haber değil ya, story atıyor sonra da çıkmış Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal'ı eleştiriyor...

Sonra da bu atılmış olan story bir anda ortadan kayboluyor...

Yaptığım için arkasından duracaksın, kaldırmayacaksın...

Bildiğimiz üzeri sosyal sayfalar artık haberci gibi anılıyor. Ama hiçte öyle değil. Haber önce araştırılır sonra ayrıntılar ile yazılır. Bir emek vardır. O emeğe saygı yok. Neymiş efendim, orada şu oldu, burada bu oldu. Hiçbir detay olmayan, haber değildir. Sadece içeriktir...

Herkes kendi bildiği işini yapacak, takipçi sayısı ile para kazananlar, haberci değildir...

Tabi, birilerinden herhangi bir para alamadın mı, başlarsın yazıp çizmeye. Yarı parayı aldın mı, ondan iyisi olmaz...

Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal, yerinde kararlar vererek, Vakfikebir için mücadele etmeye devam ediyor...

Çokta güzel işler başarmış durumda, vatandaşın taleplerini her zaman dinliyor ve makam odasının kapısı da ardına kadar açık durumdadır...

Boş işlerle uğraşacağınıza, altını doldurun öyle uğraşın...

Ama altını dolduracak bir şey bulursanız...

Yakup Karadeniz, tekrar görevinin başında... Kebir Süt, Türkiye Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görevine başladı...

Kebir Süt firmasında başarılı çalışmalarını birlikte kendisi anılıyordu...

Kebir Süt firmasından ziyade herkese yardımcı olan bir kişiliği var, Vakfikebir halkı tarafından sevilen bir iş insanı...

Tekrar Kebir Süt firmasına geri dönen, Yakup Karadeniz kardeşime başarılar diliyorum...

\*\*\*\*\*

Başkan Erol Sayın'ı tebrik ediyorum...

Yıllardır, Trabzon Bölgesi Veteriner Hekimler Odası Başkanlığı görevini yürütüyordu. Yeni yapılan seçimle birlikte 193 oy toplamı varken bu oyların 107'sini alarak tekrar başkanlık koltuğuna oturdu.

Tekrar göreve seçilen Vakfikebir'li hemşehrimiz Erol Sayın'ı kutluyor, görevinde başarılar diliyoruz...

\*\*\*\*\*

Herkes belediyeye girmek için uğraşiyor...

Herkes uğraşırken, bazı AK Parti'liler yakınlarnı koymak için caba gösteriyormuş...

Yerel seçimlerde hem karıştılar hemde uğraş veriyorlarmış...

Başkan Fuat Koçal'ı yerel seçim döneminde Kur'an okudu diye yerden yere vurdular, şimdi ise kendileri başladı...

Çok garip değil mi?

Ama seçim dönemi geçti, şimdi hizmet zamanı, deniliyor...

Evet, hizmet zamanı Vakfikebir'e geçmişte yapılmayanlara Vakfikebir'in ihtiyacı var. Vakfikebir olarak 10, 20,30 yıl geri gittik ve artık yatırım yapıp, hizmet görmek istiyor vatandaşlarımız...

Rahmetli Sabri Bahadır, Vakfikebir'de o yapıları yapmasaydı, Vakfikebir öyle atıl durumda olacaktı. İyi ki yapıp ve Vakfikebir'e hizmet etmiş...

Sabri amcamıza Allah Rahmet eylesin...

Vakfikebir hizmete aç kalmış durumda...

Yeni seçilen Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal, küçük dokunuşlarla ilçede vatandaşlarının ilgi odağı olmaya devam ediyor. Küçük dokunuşlarla insanlar mutlu oluyor. Vatandaşlarımız Vakfikebir Belediyesi'nin sosyal sayfalarından takip ediyor ve hizmet günlüğü adı altında yapılanlar yayınlanıyor...

Kısaca Vakfikebir Belediyesi, vatandaşlarını bilgilendirmeye devam ediyor...

Başkan Fuat Koçal, hizmet aşığı bir insan...

İller Bankası görevindeyken bile yerinde oturuyordu. Bağlı bulunduğu belediyelerin ne ihtiyacı varsa onlara yardımcı olmak için caba gösteriyordu...

Durmak yok tam yol ileri...

# BİR TARİH YOK OLUYOR



**1900'lü yıllarda Osmanlı Rus Savaşlarında kullanılan tarihi topun eski haline getirilmesi için yetkililerden duyarlılık göstermeleri bekleniyor.**

■ MEHMET BÜLENT ALP

2004-2014 yılları arasında Vakfikebir Belediye Başkanlığı görevini yürüten Hayri Birinci'nin direktifleri doğrultusunda atıl durumda çürümeye terk edilen Osmanlı Rus Savaşlarında kullanıldığı sanılan tarihi top, o dönem belediye personellerinden Mustafa Yıldız, Merhumlar Namık Şirin ve Osman Kurt'un katkılarıyla eski haline dönüştürülmüştü. Tarihi top, bir dönem Sabri Bahadır Kültür Merkezi önünde, bir dönem Belediye parkı önünde sergilenmişti. Bu günlerde ise Altın Köşk Düğün Salonu'nun önünde çürümeye terk edildi. Aslına uygun olarak tamiri yapılan tarihi topun ayaklarının kırıldığı ile görseldeki hale geldiği ve kaderine terk edildiğini gördük.

Osmanlı donanmasının Sivastopol'deki Rus gemi ve limanlarına saldırması üzerine 1 Kasım 1914 günü Rus ordusu Kafkasya'da sınırı geçerek Osmanlı topraklarına girmişti. Rusya'da 1917 Mart ayında Çarlık rejimine karşı başlayan ayaklanma Kasım ayında Bolşevik rejimin kurulması ve 1918 Ocak ayında hücumu geçen Türk ordusu karşısında tutunamamış ve 24 Şubat 1918'de Trabzon Rus işgalinden kurtarıldı.

Topun yeni halini bilenler son geldiği halî görürce "Tarihimize verdiğimiz kıymet bu mu?" diyerek sitemlerini dile getirerek ilçedeki yetkililerden tarihi top'a sahip çıkması istendi.

## Büyükşehir'den ilçelerde eğitime tam destek



Trabzon Büyükşehir Belediyesi eğitime verdiği desteği kesintisiz sürdürüyor. Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Metin Genç'in talimatı doğrultusunda il genelinde öğrencilere eğitim desteği sağlanıyor. Bu kapsamda Vakfikebir Dereğözü İlkokulu'nda, Genel Sekreter Yardımcısı Hasan Selim, Sosyal Hizmetler Daire Başkanı Muharrem Çimşit ve AK Parti Vakfikebir İlçe Başkanı Ahmet Uzun'un katılımı ile öğrencilere eğitim materyali dağıtıldı.



Aileler ve öğrenciler, Başkan Ahmet Metin Genç'e desteklerinden dolayı teşekkür etti. Büyükşehir Belediyesi'nden yapılan açıklamada "Eğitime desteğimiz eksiksiz bir şekilde, öğrencilerimizin eksiksiz bir şekilde, en iyi şartlarda eğitim görmesi önceliğimizdir" denildi.



## ÇOCUK KORUMA VE KADINA KARŞI ŞİDDETLE MÜCADELE TOPLANTISI YAPILDI

Vakfikebir İlçe Kaymakamı Dr. Hacı Arslan Uzan başkanlığında, "5395 Sayılı Çocuk Koruma Kanunu'na Göre Verilen Koruyucu ve Destekleyici Tedbir Kararlarının Uygulanması" ve "Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele Koordinasyon Planının Uygulanması" konuları masaya yatırıldı. Vakfikebir İlçe Sosyal Hizmet Merkezi Müdürü Yaşar Saral tarafından koordine edilen toplantıya, Kaymakam Dr. Hacı Arslan Uzan başkanlık ederken ilgili kurum yöneticileri de toplantıya katıldı. Toplantının ana gündem maddeleri, çocuk koruma tedbirlerinin etkinliği ve kadına yönelik şiddetle mücadelede alınması gereken önlemler oldu. Katılımcılar, bu konularla ilgili yürütülen çalışmaların değerlendirilmesi, uygulamada karşılaşılan eksiklikler ve iyi-

leştirme önerileri üzerinde durdu. Kaymakam Dr. Hacı Arslan Uzan toplantıda yaptığı konuşmada, çocuklar ve kadınlar için güvenli bir yaşam alanı oluşturmanın önemine dikkat çekti. Bu hedefin gerçekleştirilmesi adına yürütülen çalışmaların titizlikle devam etmesi gerektiğini belirterek, "Koordinasyonun güçlendirilmesi ve alınan tedbirlerin etkin bir şekilde uygulanması için tüm kurumların işbirliği içinde hareket etmesi büyük önem taşımaktadır," dedi.

Toplantıda, çocuk koruma tedbirlerinin yerel düzeyde daha etkili uygulanabilmesi için çeşitli öneriler tartışıldı ve kadına yönelik şiddetle mücadele konusunda ilgili kurumlar arasında daha güçlü bir işbirliği yapılmasının gerekliliği vurgulandı.



## BAŞKAN EROLSAYIN SEÇİMDEN ZAFERLE ÇIKTI

Veteriner Hekimler Odası olağan seçimli kongreye gitti. Trabzon Bölgesi Veteriner Hekimler Odası, 51.Olağan Genel Kurulu Zorlu Otelde yapıldı. 4 Dönemden bu yana başarılı çalışmalar ile görev başında olan mevcut başkan Erol Sayın ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürü Erhan Ayyavz yaşandı. Trabzon Bölge Veteriner Hekimler Odası 51. Olağan Genel Kurul toplantısı üyelerin katılımı ile yapıldı. Bir otelde gerçekleştirilen genel kurul toplantısına oda üyeleri yoğun katılım sağladı. Toplantının açılışında şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşı okundu. Daha sonra oylama ile divan kurulu üyeleri seçildi. İki adayla gidilen seçimde mevcut başkan Erol Sayın ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürü Erhan Ayyavz yaşandı.

"SORUNLARI BİLİYORUZ BİRLİKTE ÇÖZECEĞİZ"

193 Üyenin oy kullandığı genel kurulun açılışında konuşan mevcut oda Başkanı Erol Sayın, bu dönemde oda olarak yaptıkları çalışmaların bahsederek sözlerine başladı. Bazı illerin bölge yönetimi olarak Trabzon'dan ayrıldığını kaydeden Başkan Erol Sayın, "Önceki genel kurulda bazı sorunlar oldu. Rize, Gümüşhane illeri artık bize bağlı değil. Bayburt'un hala bize bağlı olmasının nedeni Gümüşhane'ye bağlanmak istememesi. Bu yüzden hala bize bağlı. Trabzon'dan diğer illere hizmet ulaşamayabiliyor. Bölge olarak değil il olarak kendi odalarını kurular. Yapılacak seçimlere tüm meslektaşlarımızı bekliyoruz" dedi.

Bölgede önemli hizmetlere imza atan önceki başkan Erol Sayın 107 üyenin oyunu alarak güven tazeleyerek tekrar başkanlığı seçildi. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürü Erhan Ayyavz ise 69 oy aldı. Bu sonucun ardından Başkan Erol Sayın seçimden zaferle çıktı. Katılımların fazla olduğu genel kurulda, sorunları çok iyi bildiklerini, daha iyi hizmet yapmak için ne gerekiyorsa yapacaklarını ifade eden, seçimi kazanan Erol Sayın bu camiaya yirmi yedi yıl hizmet vererek çalıştığı kurumdan emekli olduğunu belirtti. 1954 yılında kurulan, Trabzon Bölge veteriner hekimleri odası daha da güçlenerek yoluna devam edeceği deklare edildi.

Kuruluşu : 5 Mart 2004  
Sayı : 1145  
Tarih : 27.09.2024

**Büyükliman**  
Postası

Vakfikebir'de Çıkar, Haftalık Bağımsız Siyasi Gazete

**İMTİYAZ SAHİBİ**  
Melahat KAMBUROĞLU  
**SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ**  
Ahmet KAMBUROĞLU  
Cep: 0533 495 07 20  
e-mail: kamburogluahmet@hotmail.com

**MUHABİR**  
Sadık AYDIN  
e-mail: sadikmuhtar71@gmail.com

**EDİTÖR**  
Sinem ÖZTÜRK

**HUKUK MÜŞAVİRİ**  
Avukat Gürbüz KAMBUROĞLU  
0 533 768 88 42  
**İSTANBUL TEMSİLCİSİ**  
Mehmet KAMBUROĞLU  
Tel : 0 212 544 93 00  
**ÇARŞIBAŞI TEMSİLCİSİ**  
Gökhan ŞAHİN  
0 532 521 39 95  
**BEŞİKDÜZÜ TEMSİLCİSİ**  
Ahmet SARAC  
**VAKFİKEBİR TEMSİLCİSİ**  
Mehmet Bülent ALP  
**SALPAZARI TEMSİLCİSİ**  
Mustafa ÖZCAN

**YAYIN TÜRÜ : YEREL SÜRELİ**  
**UETS ADRESİ : 15851-58888-66917**

**YÖNETİM VE BASIM YERİ**  
BÜYÜKLİMAN POSTASI GAZETESİ VE MATBAASI  
Kemalye Mahallesi Deniz Sokak No:11A Zemin Kat  
Tel : 0462 841 56 00 Fax : 0462 841 43 23  
Vakfikebir / TRABZON

Bu gazete "Basın Ahlak İlkeleri"ne uymayı taahhüt eder.

**SORU VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN**  
buyuklimanpostasi@gmail.com - 0533 495 07 20  
**İL AN TARİFESİ**  
Tam Sayfa Reklam.....7.500 TL  
Yarım Sayfa Reklam.....4.000 TL  
1/4 Reklam.....2.000 TL  
Tüzük(1 Tam Sayfa).....9.500 TL  
Kongre.....1.000 TL  
Zayi.....250 TL



## SATIŞ BEDELİNİN DÜŞÜK GÖSTERİLMESİ VE ÖNALIM HAKKI DAVASI

**Önalım (Şufa) hakkı**, paylı mülkiyette herhangi bir paydaşın payını üçüncü kişilere satması halinde diğer paydaşlara söz konusu payı öncelikle satın alma hakkı veren bir haktır. Bu hak, paylı mülkiyetin kurulmasıyla doğar ve herhangi bir payın üçüncü kişilere satışıyla kullanılabilir hale gelir.

Önalım hakkı taşınmaz mülkiyetinin dolaylı sınırlama biçimlerinden birisidir. Bu hak kullanılmadığı sürece ortada bir kısıtlama olmayıp, önalım hakkının kullanılmasıyla birlikte ortaya çıkar. **Yasal önalım hakkının kullanılması, ancak paydaş olmayan birisine yapılan satışta söz konusu olur.** Önalım hakkı eskisi gibi irade bildirimini değil ancak alıcıya karşı dava açılarak kullanılabilir. Bu hakkın dava dışında kullanılması olanaklı değildir.

**Önalım Hakkını Kullanma Şartları**  
Medeni Kanun önalım hakkı ile paydaşlara dava hakkı tanıyarak taşınmazın mevcut paydaşlar arasında kalmasını hedeflemiştir. Üçüncü kişilerin dışardan taşınmazı paydaş olarak girmesi zorlaştırılarak mevcut paydaşlar arasında süren ahengin bozulması önlenmek istenmiştir. Önalım hakkı aşağıdaki şartlarla kullanılabilir:

**Önalım Hakkı Paylı Mülkiyette Kullanılabilir**  
Önalım hakkı, ancak paylı mülkiyette tabi taşınmazlarda kullanılabilir. **Kat irtifakı veya kat mülkiyeti olan taşınmazlarda önalım hakkı kullanılmaz.** Taşınmazın arsa veya daire olmasının hiçbir önemi yoktur.

**Önalım Hakkı Paydaşlar Tarafından Kullanılabilir**

Önalım hakkının kimler tarafından kullanılabilirliği Medeni Kanun'da açıkça ifade edilmiştir. Bu hak ancak paydaşlar tarafından kullanılabilir.

**Önalım Hakkı Fiilen Taksim Edilmemiş Taşınmazda Kullanılır**

Müşterek veya iştirak halinde mülkiyete tabi taşınmazda hangi paydaşın taşınmazın hangi bölümünü kullanacağı sözleşmeyle veya fiilen paydaşlara arasında belirlenmişse bu taşınmazdaki payın satışı halinde önalım hakkı kullanılmaz. **Önalım hakkı davası, ancak sözleşmeyle veya fiilen taksim edilmemiş paylı gayrimenkullerde açılabilir.** Medeni Kanun bu hükümlerle paydaşların kararlaştırdığı kullanım tarzının bir paydaş tarafından kötüye kullanılmasını engellemek istemiştir.

**Önalım Hakkı Kime Karşı Kullanılır?**

Önalım hakkı, ancak bir paydaşın payını satın alan 3. Kişi olan alıcıya karşı kullanılabilir. Gayrimenkulün alıcısı üçüncü kişi bu davanın davalısıdır. **Önalım hakkı davasında payını satan paydaşa karşı dava açılmaz.**

Önalım hakkı üçüncü kişilere karşı kullanılabilir, ancak paydaşlara karşı kullanılmaz.

**Alıcının Satışı Noter Aracılığıyla Bildirme**



**HUKUKTA BU HAFTA**  
Av. Gürbüz KAMBUROĞLU

avgrbzkmbr  
www.gurbuzkamburoglu.av.tr  
avukatgurbuzkamburoglu@gmail.com

**Yükümlülüğü**

Medeni Kanun ilgili maddesi gereği alıcı, tüm paydaşlara taşınmazı satın aldığı noter aracılığıyla bildirmek zorundadır. Bildirme yükümlülüğünü yerine getirmeyen alıcı paydaşların açacağı önalım hakkı davası ile muhatap olur. Alıcı, paylı taşınmazdan pay aldığını bildirim

yükümlülüğünü noterden değil, **ama yazılı bir şekilde yerine getirse bile bu bildirim geçersizdir.** Noter marifetiyle bildirim alıcı için mutlak bir yükümlülüktür.

**Önalım Hakkı Nasıl Kullanılır? Önalım Davası Hangi Mahkemede Açılır?**

Önalım hakkı, ancak dava yoluyla kullanılabilir. Dava, taşınmazın paydaşı olan herhangi bir paydaş taşınmazı satın alan alıcıya karşı dava açılmalıdır.

Önalım davası, görevli mahkeme olan Asliye Hukuk Mahkemesi'nde dava açılarak kullanılmalıdır. Önalım davasında yetkili mahkeme gayrimenkulün bulunduğu yer mahkemesidir.

**Önalım Hakkını Kullanma Süresi Nedir?**

Önalım hakkını kullanma süresi, paydaşların süresiz bir şekilde dava açma hakkını kullanarak alıcıyı zor durumda bırakmalarını önlemek için öngörülmüştür. Önalım hakkının kullanılmasına açısından iki türlü süre söz konusudur:

Önalım hakkı sahibi paydaşlara taşınmazın alıcısı tarafından satış noter aracılığıyla bildirilmişse, satışın bildirilmesinden itibaren **3 ay içerisinde önalım hakkı davasının açılması gerekir.**

Önalım hakkı sahibi paydaşlara satış noter vasıtasıyla bildirilmemişse her halde **satış tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde önalım hakkı davasının açılması gerekir.**

Belirlenen süreler hak düşürücü niteliktedir. Bu süreler geçtikten sonra önalım hakkı davası açılması mümkün değildir.

**Düşük Gösterilen Satış Bedelinin Düzeltmesi Mümkün müdür?**

Gayrimenkul alım-satım işlemlerinde bedelde muvazaa yapılması, yani düşük harç ödemek için tapuda satış bedelinin düşük gösterilmesi mahkeme kararlarına da sıkça yansayan bir uygulamadır. Böyle durumlarda yasal önalım hakkını kullanan paydaşlar, tapu senesinde ödendiği gösterilen bedeli, ilgili payı satın alan kişiye karşı önalım hakkını kullanarak, esasen ilgili payı satın alan üçüncü kişinin gerçekten ödemiş olduğu bedelden daha düşük bir bedele söz konusu payın sahibi olmaktadır. Ancak T.C. Yargıtay

14. Hukuk Dairesi'nin 2020/4384 E., 2021/86 K. Sayılı kararı ile değiştirdiği görüşüne göre; '(.) **Önalım hakkı davası açılmadan önce yetkili mercie başvurmak suretiyle düzeltilmesi halinde yeni bedel esas alınmalıdır (.)**' demiştir.

# AHİLİK ECDADIMIZDAN BİZLERE KALAN EN GÜZEL MİRASTIR



## BAŞKAN GENÇ SEL BÖLGESİNDEKİ SON DURUMU AÇIKLADI

Trabzon Büyükşehir Belediyesi ekipleri, sel ve heyelandan etkilenen Arsin, Sürmene, Araklı ve Yomra ilçelerinde çalışmalarını sürdürüyor. Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Metin Genç, Vali Aziz Yıldırım ile birlikte sel ve heyelandan etkilenen ilçelerde incelemelerde bulundu.

### METREKAREYE 162 KİLOGRAM YAĞIŞ DÜŞTÜ

İlçelerdeki çalışmalarla ilgili bilgi aldıktan sonra son durumu açıklayan Başkan Genç, "Bütün hemşehrilerimize geçmiş olsun. Dün saat 16.30 itibarıyla metrekareye ortalama 162 kilogram yağış düşmesi nedeniyle özellikle Araklı, Sürmene ve Arsin ilçelerimiz ile kısmen de Yomra ilçemizde önemli oranda hasar meydana geldi. Tüm ekipler gece geç saatlere kadar mahsur kalan vatandaşlarımızın can güvenliğini sağlamak amacıyla mücadele etti. Araklı'da kriz merkezi oluşturduk. Büyükşehir belediyemiz, ilçe belediyelerimiz, kamu kurum ve kuruluşlarımız, Valimiz Sayın Aziz Yıldırım'ın riyasetinde sahada duruma vaziyet etmeye çalıştık. Sürmene'de Ali Kemal Demir isimli vatandaşımızı arama çalışmalarına devam ediyor. İnşallah sağ olarak kendisine ulaşırız" dedi.

### VATANDAŞIMIZIN HİZMETİNDE OLACAGIZ

Başkan Genç, ekiplerin büyük bir gayretle çalıştığını belirterek, "AFAD başta olmak üzere tüm ekiplerimiz seferber olmuş vaziyette. Şu anda son durum itibarıyla önemli hasar tespitlerimiz var. Valimizle birlikte Arsin'de inceleme yaptık. Ula-

şlamayan köylerimiz var. Kayıp bir vatandaşımız dışında 4 ilçemizde can güvenliği noktasında çok şükür başka sıkıntımız yok. Dün 28 mahallelerimizden 265 ihbar geldi. Bunlar irili ufaklı ihbarlar. Şu anda yine kapalı köy ve mahalle yollarımız var. Bütün ekipler sahada seferber olmuş durumda. Evvel emirde bizim için vatandaşlarımızın can güvenliği önemli. Onun dışında öncelik ulaşımı sağlamak. Hastalarımız var, okullar açılacak. Büyük bir gayretle çalışıyoruz. Sağ olsunlar, Bakanlarımız ve Milletvekillerimiz aradı. Trabzon kendi kurumsallığı itibarıyla gerek kamu kuruluşlarımızla gerek Büyükşehir Belediyemiz ve ilçe belediyelerimiz, imkan ve kabiliyetimiz itibarıyla müdahale konusunda herhangi bir eksiğimiz bulunmuyor. Komşu illerimiz Rize Giresun başta olmak üzere arayan başkanlarımız da teşekkür ediyorum. İnşallah kısa sürede toparlanacağız. Devletimiz bütün imkanlarıyla iş başındadır. Vatandaşlarımızı tekrar geçmiş olsun. Allah betelerinden korusun" diye konuştu.

### 33 MAHALLE YOLUNDA

#### ÇALIŞMALAR DEVAM EDİYOR

Trabzon Büyükşehir Belediyesi İçme Suyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TİSKİ), Yol Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ekipleri, 324 personel ve 104 iş makinesi ile sel mağduru ilçelerde çalışmalara devam ediyor. Araklı'da 14, Arsin'de 10, Sürmene'de 7 ve Yomra'da 2 olmak üzere toplam 33 mahalle yolunda, temizlik ve yol açma çalışmaları sürüyor.

## Ahilik Haftası kapsamında Vakfikebir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Başkanı Kadem Sağlam bir dizi ziyaretler gerçekleştirerek, "Ahilik bizleri bugünlere getiren bir güzellik, ecdadımızdan bizlere kalan en güzel mirastır" dedi.



### ■ SADIK AYDIN

Vakfikebir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Kadem Sağlam, 18-24 Eylül tarihleri arasında kutlanan Ahilik Haftası dolayısıyla İlçe genelindeki esnafları ve Pazar esnafını ziyaret ederek günlerini kutlayarak duygu ve düşünceleri hakkında fikir alışverişinde bulundu.

#### "AHİLİK ECDADIMIZDAN BİZLERE

#### KALAN EN GÜZEL MİRASTIR"

Vakfikebir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Kadem Sağlam ilçede 60 yıldır yapan 73 yaşındaki Kemal Karanis ile bir süre sohbet ettiler. Başkan Kadem Sağlam ziyarette yaptığı konuşmada, 37. Ahilik Haftası dolayısıyla bir dizi ziyaret gerçekleştirdiklerini belirterek, "Biz bin civarında esnafımızla sizin yanınızdayız. Ahilik geleneğinden geliyoruz ve bu geleneği sürdürmek için gayret ediyoruz. Ahilik Bayramımız hayırlı uğurlu olsun" dedi. Sağlam, "Ahilik bizleri bugünlere getiren bir güzellik, ecdadımızdan bizlere kalan en güzel mirastır. Ahilik demek kardeşlik demek, Ahilik demek yardımlaşmak demek, Ahilik demek en kaliteli ürünü üretmek demektir. Ahiliğin toplumda düzeni sağlayan, kültürel, sosyal ve ekonomik bir oluşum olduğunu dile getirdi. Sağlam, "Ahilikte, eğitim hayatı boyu devam eder. Ahilik geleneğinde usta çırakın meslek edinmesini sağlarken, tecrübe ve deneyimleriyle işi öğretir, ayrıca ahlaki açıdan dersler vererek gelecek nesillerin yollarını aydınlatır. "Hak ile sabır dileyip,

bize gelen bizdendir. Akıl ve ahlak ile çalışıp bizi geçen, bizdendir." Sözleriyle dikkat çeken Ahi Evran-ı Veli, Ahilik; iyi ahlakın, doğruluğun, cömertliğin, yardımseverliğin ve kardeşliğin simgesidir. Ahilik ruhunu yaşatan tüm esnaf ve sanatkarlarımızın haftalarını kutluyor; bereketli ve bol kazançlar diliyorum.

#### "ESNAFIMIZIN YANINDAYIZ"

Bugün kanunlarla sağlanan ticaretin geçmişte Ahilik geleneği ile yerine getirildiğini anlatan Başkan Sağlam, "İlçemiz bugünlere Ahiliğin çizgisinden yürüyerek gelmiştir. Allah yolunuzu açık etsin. Şehirlerimizde bin civarında esnafımız var. Biz bu ilçe esnaflarımızın yanındayız. Allah'ım onlara güç kuvvet versin" diye konuştu. Esnaf için çok çok kıymetli olduğunu vurgulayan Başkan Sağlam, "İnşallah güçlenerek yolumuza devam edeceğiz. Allah'ım yolunuzu açık etsin. İnşallah yarınımız bugünden daha güzel olsun" dedi.

#### "ARTIK ÇIRAK BULAMIOYUZ"

Vakfikebir ilçemizde 60 yıldır esnafılık yapan 73 yaşındaki Kemal Karanis artık çırak bulamadıklarını ifade ettiği konuşmasında; "Öncelikle ziyaretten duyduğum memnuniyeti dile getirerek, artık eski günleri arar olduk. Hiç kimsenin birbirine saygısı ve hürmeti kalmadı. Artık işyerlerimizde çırak dahi bulup çalıştırmıyoruz. Ben esnaflığa çocuk yaşlarda başladım. Sakız, kibrit, jilet, lastik gibi ürünler satarak çocuk yaşta esnaflığa adım attım. Şimdiki nesil iş beğenmiyor. Herkes akademik bir başarı elde etmek için mücadele ediyor. Aslında meslek liseleri ara eleman yetiştirmede önemli rol oynuyor. Fakat velilerimiz bilinçli hareket etmedikleri için çocuklarını yönlendirken yanlış yönlendiriyor ve çocuklarımızın eğitim hayatı da sona eriyor. Herkes akademik anlamda okuyacak diye bir kavram yok. Herkes yeteneklerine göre okular tercih ederek hayata bir an önce atılmaları. Böyle olursa işyerleri sıkıntı yaşamaz. Bu gün çırak meslek dahi yok olma tehlikesi yaşıyor. Çırak bulup yetiştiremiyorlar. Çırak yetişmeyince gelecek nesillere maalesef bazı meslekleri ulaştıramayacağız. Hazırcı bir toplum olma yönünde ilerliyoruz. Bu durum ilçer açısıdır. Bir an önce eskiye dönüş yapılmalı ve yok olma noktasına gelen meslek guruplarına çırak yetiştirmeleri yönünde teşvikler verilmelidir. Üzülerek söylüyorum ki böyle giderse birçok meslek yok olacak. Maalesef Çağımızın vebası olan sosyal medya ve internet geççerimizi elimizden alıyor. Benim yıllarım çalışmakla geçti. Toplumla, vatandaşlarla hep iç içe çalıştık bugüne kadar. Ama maalesef çırak yetiştiremedik. Bizim mesleğe çıraklık ilgisi olmadı. İsterdim ki birkaç tane çırak yetiştireyim. Esnaf ve Sanatkarlar Odası olarak bize önem verilmesi mutluluk verici. Bu anlamda Kadem Sağlam başkanımıza teşekkür ediyorum. Ben 60 yıldır esnafılık yapıyorum. Benim çocuklarım olmazsa bu mesleği devam ettirecek çırak yok. Şu an çocuklarımız olmazsa benimle birlikte bu iş bitecek. Dilerim ki bütün mesleklerle ilgi büyük olsun, devlet tarafından desteklensin. Sanatkar olmak kolay bir şey değil." dedi.





## İLÇELERDE SELİN İZLERİ SİLİNİYOR

Trabzon Büyükşehir Belediyesi İçme Suyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TİSKİ), Yol Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ekipleri, dün etkili olan yağış nedeniyle Arsin, Araklı Sürmene ve Yomra ilçelerinde başlatılan çalışmalar gece boyunca sürdürdü. Ulaşımında aksamların yaşandığı Araklı-Bayburt karayolu ve Arsin Santa grup yolunun yanı sıra, Sürmene ile Yomra ilçelerinde yol açma ve temizlik çalışmaları aralıksız devam ediyor.

### MAHSUR KALAN KADIN KURTARILDI

Dün akşam Arsin'in Yolüstü Mahallesi'nde evine su basmasını engellemeye çalışırken toprak altında kalan Ayşenur Kaba, çevredekilerce bulunduğu yerden çıkarıldı. Yol çöktüğü için Kaba'nın evine araçla ulaşamayan ekipler yaklaşık 1,5 kilometrelik yolu yürüdü. Kaba, Büyükşehir Belediyesi itfaiye ve AKUT ekipleri tarafından sedye ile taşınarak ambulansa ulaştırıldı. Hastaneye kaldırılan kadının sağlık durumunun iyi olduğu öğrenildi. Selin etkili olduğu Sürmene'nin Çavuşlu Mahallesi'nde kaybolan 65 yaşındaki Ali Kemal Demir'e ise henüz ulaşılamadı.

### EKİPLER SAHADA

Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nden yapılan açıklamada, "Arsin, Araklı, Yomra ve Sürmene ilçelerimizde şiddetli yağışın neden olduğu su baskınları ve heyelanlardan dolayı ekiplerimiz çalışmalarını aralıksız sürdürüyor. Kapalı olan yollarımız açılırken, temizlik çalışmaları devam ediyor. İlçe belediyeleriyle koordineli ve kapsamlı bir çalışma gerçekleştiriliyor. Hasar tespit çalışmaları ise devam ediyor. Vatandaşlarımızın mağduriyetini önlemek için tüm birimlerimiz ve kamu kurumlarımızla seferberlik halindeyiz. Hayatın normale döndüğü ilçelerimizde olumsuzluklar en kısa sürede giderilecek. Bütün vatandaşlarımıza geçmiş olsun" denildi.

### VAKFIKEBİR'DE MEVLİD-İ NEBİ HAFTASI KAPSAMINDA GENÇLİK BULUŞMASI DÜZENLENDİ



Vakıkebir İlçe Müftülüğüne bağlı Hacıköy Mahallesi Sahil Camii'nde, Mevlid-i Nebi Haftası münasebetiyle bir gençlik buluşması gerçekleştirildi. Vakıkebir İlçe Müftüsü Şükür Küçük'ün öncülüğünde düzenlenen programa, İlçe Müftülüğü Gençlik Koordinatörü Davut Bayraktar, Cami İmam Hatibi Ahmet Erbil ve bölgedeki gençler katılım sağladı.



Etkinlik süresince Mevlid-i Nebi'nin önemi, Peygamber Efendimiz'in (s.a.v.) hayatı ve gençlerin ahlaki gelişimi konularında sohbetler yapıldı. İlçe Müftüsü Şükür Küçük, gençlerle birebir ilgilenerek onların sorunlarını yanıtladı ve tavsiyelerde bulundu.

Programın sonunda Cami İmam Hatibi Ahmet Elbir tarafından katılımcılara ikramda bulunuldu. Mevlid-i Nebi Haftası çerçevesinde düzenlenen bu buluşma, gençler üzerinde olumlu etkiler bırakarak manevi bir atmosferde son buldu.

# AMATÖR SPOR KULÜPLERİNİN LİGE KATILIM ÜCRETLERİNİ ÖDEYECEĞİZ

Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya, amatör spor kulüplerine müjde verdi: "Ortahisar ilçemizdeki amatör spor kulüplerinin lige katılım ücretlerini ödeyeceğiz."



## "TÜRKİYE'NİN HER KULÜBÜNDE MUTLAKA TRABZONLULAR VARDIR"

Trabzon'un bir futbol kenti olduğunu ve bu konuda markalaştığını vurgulayan Başkan Kaya, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Trabzon bir futbol kentidir. Mardin Kızıltepe'de bile Mardin Kızıltepe Futbol Kulübü'nü Trabzonlular ayakta tutmaktadır. Türkiye'nin her yerinde her kulübünde mutlaka Trabzonlular vardır. Gönül istiyor ki, amatör spor kulüplerini destekleyip ayağa kaldıralım ve Türkiye'deki bütün spor kulüplerine Trabzon'daki futbolcularımızı gönderelim. Yeni markalar üretelim, yeni Ali Kemal Denizciler çıkaralım. Bu anlamda Ortahisar Belediyesi olarak emrinizdeyiz ve yanınızdayız." Törenin sonunda amatör spor kulüplerine futbol topu dağıtımı gerçekleştirildi.



Başkan Kaya, Trabzonspor ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu (ASKF) işbirliğinde düzenlenen amatör spor kulüplerine futbol topu dağıtım törenine katıldı. Törene; Trabzon Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkanı Zeki Kurt, Trabzonspor Asbaşkanı Zeyyat Kafkas, Ortahisar Belediye Başkan Yardımcısı Alpaslan Özdemir, Trabzonspor, Fenerbahçe ve Beşiktaş'ta oynamış eski milli futbolcu ve teknik direktör Ali Kemal Denizci ile amatör spor kulüplerinin temsilcileri katıldı.

### KAYA, EFSANE BAŞKAN ŞAMİL EKİNCİ'Yİ ANDI

Amatör spor kulüplerine destek amaçlı gerçekleştirilen yardım etkinliğini çok anlamlı bulduğunu belirten Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya, "Trabzonspor'un geçtiğimiz günlerde vefat eden efsanevi başkanlarından Mustafa Şamil Ekinci'yi anarak başladığı konuşmasında, "Trabzonspor çatısı altında sınırsız başarılarla imza atan şampiyonluklar ve kupalar kazandıran Şamil Ekinci Başkanımızı rahmetle anıyorum. Onlar bizi dünyada gururla temsil ettiler. Emeklerine sağlık, mekânı cennet olsun diyorum." dedi.

### "FUTBOLUN, GENEL ANLAMDA SPORUN YANINDAYIZ"

Ortahisar Belediyesi olarak amatör spora her anlamda destek vereceklerini söyleyen Başkan Kaya, "Bugün Trabzonspor'unuzun amatör spor kulüplerine yapacağı yardım için buradayız. Bugün futbol topu dağıtım yapılacak, bu manada amatör spor kulüplerimizin çok sayıda ve çeşitli ihtiyaçları var. Bizler de Ortahisar Belediyesi olarak yanınızdayız. Futbolun, genel anlamda sporun yanındayız. Gençlerimizi kötü alışkanlıklardan uzak tutan, onların hayatına dokunan, onların geleceklerini güzelleştirmeye yönelik verilen tüm emeklerin, harcanan çabaların yanında olduğumuzun bilinmesini istiyoruz" diye konuştu.

### "BİZ ÇÖZEMEZSEK, EKREM BAŞKAN ÇÖZER"

Başkan Kaya, Ortahisar ilçesindeki amatör spor kulüplerinin lige katılım ücretlerini ödeyeceklerini müjdeledi. Kaya, bu ücretlerin gelecek yıl Ortahisar Belediyesi tarafından karşılanacağını belirterek, "Bunun dışında ASKF'nin bizden talepleri oldu, o taleplerin karşılanması noktasında da yanınızda olduğumuzu bir kez daha ifade etmek isterim. Gönül isterdi ki bütün derterinize çözüm bulalım ama kasıtlı imkânlarla ne yapabilirsek onu yapma gayreti içerisindeyiz. Yetemediğimiz noktada da İstanbul'da Trabzon'un evladı, gururu Ekrem İmamoğlu var. Ne ihtiyacınız, sıkıntınız olursa biz çözemezsek Ekrem Başkan çözer. Daha önce malzemeden diğer ihtiyaçlarına kadar spor kulüplerimize her türlü desteği vermişti, bizim aşamayacağımız konular varsa da ona ileterek desteğini alırsınız" ifadelerini kullandı.

## VAKFIKEBİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İŞ MAKİNESİ VE ARAÇ SATIŞ İHALE İLANI

Belediyemize ait ekonomik ömrünü doldurmuş CAT966D 1986 model lastikli bekoloderiş makinesi ile Land Rover Marka 2017 Model DiscoveryV2.0TD4 tipinde M1G Sınıfı otomatik Şanzıman otomobil aşağıda belirlenen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı yasanın 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile Artırım şeklinde ihale edilerek satılacaktır.

Sıra No	Markası	Tipi	Modeli	Durumu	Muhtemel bedel	Geçici teminat %3	İhale teminatı	İhale saati
1	CAT 966 D	Beko Loder	1986	Servis dışı	290.250,00 ₺	8.707,50₺	10.000,00 ₺	14:00
2	Land Rover	DiscoveryV 2.0TD4	2017	FAAL	2.000.000,00 ₺	60.000,00 ₺	15.000,00 ₺	14:20

1-İhale 08/10/2024 tarihinde saat 14:00'da Belediye Binasındaki encümen salonunda, encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye çıkartılan araç ile iş makinesine ilişkin şartname ve belgeler mesai saatleri içinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülüp incelenebilir ve 500,00.- ₺ bedel mukabilinde satın alınabilir.

3-İhale saatine kadar geçici teminatların yatırılması gerekmektedir. Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası veya bankalardan temin edilecek süresiz teminat mektupları kabul edilecektir.

4-İhaleye İştirak Etmek İsteyenlerin;

a. Kanuni ikametgah adresi ve nüfus cüzdanı fotokopisi;

b. Tebliğat için Türkiye'deki adres beyanı,

c. Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu ile ihale teminat makbuzu,

d. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerden tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi,

İhaleye tüzel kişiler katılacaksa idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

e. İstekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa noterce tasdik edilmiş vekaletname.

f. Şartnameyi satın aldığına dair belge

g. İmza sirküsü veya beyannamesi (Noter tasdikli)

h. Adli Sicil Kaydı

i. Vakıkebir Belediyesinden alınacak Borcu Yoktur Kağıdı

Vermeleri şarttır. Bu belgelerden bir veya birden fazlası noksan olan teklifler ihaleye alınmayacaktır.

5. Land Rover DiscoveryV2.0TD4 için KDV oranı %1 uygulanacaktır. Servis dışı hurda olarak satışı yapılacak CAT966 D Beko Loder için 3065 sayılı KDV Kanununun 17. maddesinin (4/g) bendi gereğince KDV'den muaftır.

İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale günü olan 08.10.2024 Cuma günü saat 12:00'a kadar İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

5-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

(BASIN-2094296)

## T.C. VAKFIKEBİR İCRA DAİRESİ 2024/29 TLMT. TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden 2024/29 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Trabzon İl, Beşköy İlçe, VARDALLI Mahalle/Köy, cami yanı mevki Mevkii, 156 Ada, 6 Parsel, Bilirkişi raporuna göre ; Parsel beşköy sınırları içerisinde olup, imar sınırları dışında plansız alan imar yönetmeliği ve 1/25000 nazım imar planı ve plan notları uygulanır. İnşaat izni için ilgili hükümler sağlanmak zorundadır. Parsel her ne kadar imar planı sınırları dışında kalsa da parselin konumu gereği arsa olarak değerlendirilmesi hasıl olmuştur. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Taşınmaz her türlü belediye hizmetinden istifade eden arsa vasfındadır. Deniz manzaralıdır. Dörtgen bir geometriye sahiptir. Trabzon - rize sahil yoluna 1 km mesafededir. Kaymakamlık binasına 2 km, pazar yerine 2 km kuş uçuşu mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bölge kentsel alan içerisinde, site tarzı konutların yeni yeni inşa edildiği bölgedir. Taşınmaz az eğimli , sağlam zeminlidir. 1 m2 arsa birim alan değeri bilirkişilerce 1.250,00 tl takdir edilmiştir. Taşınmaz arsa alanı ( m2 ) x arsa m2 değeri = 1.250,00 tl x 1.307,33 m2 = 1.634.162,50 tl dir. kapitalizasyon faiz oranı bilirkişilerce % 3 olarak hesaplanmıştır. Parsel üzerindeki fındık ağaçlarının bakımlı olduğu tespit edilmiştir. Her ocakta 5 m x 5 m teraslama sistemi olarak dikilmiştir. bahçe güneş ışığından gün boyu yararlanmaktadır. Fındık çeşidi olarak karışık çeşittir. ( tombul - mincane - sivri ) fındıklar üzerinde hastalık ve zararlılara rastlanılmamıştır. Fındık ağacı bedeli = 32.150,97 tl dir. SATIŞI YAPILACAK BORÇLU HİSSESİ 1/1 OLUP TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ = 1. 634.162,50 TL + 32.151,00 = 1.666.313,50 tl dir.Adresi: yukarıda belirtildiği gibidir.Yüzölçümü: 1.307,33 m2 İmar Durumu: tapu kaydında belirtildiği gibidir.Kıymeti: 1.666.313,50 TLKDV Oranı: %10Kaydındaki Şerhler: tapu kaydında belirtildiği gibidir.

### Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/11/2024 - 13:36
	Bitiş Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 13:36
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2024 - 13:36
	Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 13:36

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de)

(BASIN-2092767)

**İKLİM** MÜHENDİSLİK Uzman Kadro İle  
VAKFIKEBİR'de Hizmetinizde.

★1 Günde İş Teslimi ★Doğalgaz Tesisatı ★Petek Tesisatı  
★Proje & Gaz Açma ★Ücretsiz Keşif

**DAIKIN** **DemirDöküm**  
**Buderus** **E.C.A.** **Vaillant**

SERDAR MUSAOĞLU Tel: 0553 073 7313 - 0462 616 0061

Tonya Yolu Üzeri Müntülük Karşısı - Vakıfkebir

YÜKSEK TASARRUF

KOMPAKT BOYUT

KULLANIM KOLAYLIĞI

69 yılın tecrübesi ve bugünün ileri teknolojisiyle  
**KONU KOMBI OLUNCA**  
**DEMİRDÖKÜM KOMBI**

YENİ NESİL KOMBI



## Fırtına'da Mislav Orsic gelişmesi

Trabzonspor'un Trendyol Süper Lig'inin 6. haftasında Gaziantep FK ya konuk olduğu mücadelenin kadrosunda hafif sakatlığı nedeniyle yer almayan Mislav Orsic'ten sevindiren haber geldi.

Bordo-mavilerin hafif sakatlık yaşadığı için riske atmak istemediği Hırvat oyuncu Trabzonspor'un Trendyol Süper Lig'in 7. haftasında Papara Park'ta oynayacağı Tümosan Konyaspor maçı için Mehmet Ali Yılmaz tesislerinde düzenlendiği antrenmanda yer aldı.

# Trabzonspor'da kabus devam ediyor

Gaziantep FK ile Trabzonspor, Süper Lig'in 6. haftasında karşı karşıya geldi. Gaziantep Büyükşehir Stadyumu'nda oynanan 90 dakika 0-0 sona ererken Fırtına üst üste çıktığı 5. maçtan da beraberlikle ayrıldı.



0-0

Trabzonspor, Süper Lig'de Gaziantep FK ile oynadığı karşılaşmada beklediği galibiyeti elde edemeyerek, ligdeki galibiyet hasretini 5 maça çıkardı. Bordo-mavili takım, sezonun ilk 4 maçında yalnızca berabere kalarak, 120 gündür süregelen galibiyet özlemini sona erdiremedi.

Karşılaşmanın sonucunda Gaziantep FK, puanını 4'e çıkarak 15. sıraya yükseldi. Trabzonspor ise bu sonuçla birlikte 5 puana ulaşarak 14. sırada kalmaya devam etti.

## Gol VAR'dan döndü

Gaziantep Stadyumu'nda gerçekleşen maç, heyecan dolu anlara sahne olsa da, gol sesi duyulmadı. Trabzonspor'da Simon Banza'nın ağlara gönderdiği top ise VAR incelemesi sonrasında geçerlilik kazanmadı.



**GAZİANTEP FK:** Sokratis Dioudis, Ömürçan Artan (Halil Dervişoğlu dk. 87), Arda Kızıldağ, Bruno Viana, Enric Saborit, Ndiaye, Furkan Soyaloğlu (Maxim dk. 78), Deian Sorescu, Kozlowski (Oğün Özçiçek dk. 72), Lungoyi (Kenan Kodro dk. 72), David Okereke (Salem M'Bakata dk. 87)

**TRABZONSPOR:** Uğurcan Çakır, Pedro Malheiro, Mendy, Stefano Denswil, Eren Elmalı (Borna Barisic dk. 76), Okay Yokuşlu (Lundstram dk. 46), Ozan Tufan, Cihan Çanak (Denis Draguş dk. 46), Cham, Nwakaeme (Umut Bozok dk. 76), Simon Banza

**SARI KARTLAR:** Selçuk İnan (Teknik Direktör), Furkan Soyaloğlu, Kozlowski, Saborit, Sorescu, Arda (Gaziantep FK), Banza, Okay Yokuşlu, Malheiro, Nwakaeme (Trabzonspor)

Büyükkliman Postası  
**Spor**  
27 EYLÜL 2024

**fındıQ**  
Doğadan Fıvize

NATURAL FINDIK  
KAVRULMUŞ FINDIK  
ÇİFTE KAVRULMUŞ FINDIK  
ÇITLAMA FINDIK  
FINDIK EZMESİ  
FINDIK KREMASI

FINDIK KIRMA, KAVURMA,  
EZME, PAKETLEME  
**HALKIMIZIN  
HİZMETİNDEYİZ**  
0 542 1461 661

Kemaliye Mahallesi Kanuni Sokak No: 12 A (Fol Deresi Kenarı) VAKFIKEBİR

**but first COFFEE**

**GB GRUP**

- MİMARİ
- İÇ MİMARİ
- MÜHENDİSLİK
- PEYZAJ TASARIM
- PROJELENDİRME
- UYGULAMA HİZMETLERİ
- ANAHTAR TESLİM İŞLERİ

**GB GRUP YAPI**  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Kemaliye Mahallesi Kanuni Sok. No:10/B  
Vakıfkebir/TRABZON  
0542 773 61 61  
gbgrupyapi@hotmail.com  
www.gbgrupyapi.com