

**güven**  
**BELLONA**  
0 462 841 6451

**SİZİN İÇİN YENİLENİYORUZ!**  
Çarşıbaşı Mağazamıza Özel Tüm Ürünlerde Geçerli

**35%**  
NET İNDİRİM!

**ENGİN PETROL**  
VAKFIKEBİR

**Aytemiz**

**kebir BETON**

**“KALİTEDE ÖNCÜ”**

**FEYZOĞLU İNŞAAT**  
CAM BALKON

Ahmet SEVİNÇ

444 7 264  
841 30 13 - 841 41 14

BEŞİKDÜZÜ İLÇE SINIRI  
ÇAMLIK SİTESİ ALTI

**Büyükkliman Postası**

YIL : 21 SAYI: 1100

Kentimizin sakini değil, sahibi olalım.

Bu gazete Basın Ahlak İlkeleri'ne uymayı taahhüt eder.

**19**  
NİSAN  
2024 CUMA

VAKFIKEBİR'DE ÇIKAR, HAFTALIK BAĞIMSIZ SİYASİ GAZETE FİYATI: 4,00₺ (KDV DAHİL)

## BAŞKAN AHMET METİN GENÇ, TRABZON GAZETECİLER CEMİYETİ'Nİ ZİYARET ETTİ

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin Genç, Trabzon Gazeteciler Cemiyeti'ni ziyaret ederek basın mensuplarıyla bir araya geldi. Trabzon basınının gücüne vurgu yapan Başkan Genç, gazetecilerle sohbet etti.



## VAKFIKEBİR BELEDİYESİ'NDE İLK MECLİS TOPLANTISI YAPILDI

Vakfikebir Belediye Meclisinin yeni dönem ilk toplantısı Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal'ın başkanlığında yapıldı.



## VALİ YILDIRIM, HATIRA ORMANI'NIN AÇILIŞ PROGRAMINA KATILDI

Vakfikebir ilçemizin Kemaliye Mahallesi Sahil mevkiinde düzenlenen programda belirlenen arazi üzerine fidan dikimi gerçekleştirildi.



# YATIRIMLARIN İLÇEMİZE KAZANDIRILMASI İÇİN TEK YUMRUK OLACAĞIZ

31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinin ardından Vakfikebir ilçesindeki 46 mahalle muhtarı, yeni seçilen Belediye Başkanı Fuat Koçal ile birlikte ilk toplantılarını gerçekleştirdiler.



31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinin ardından Vakfikebir ilçesindeki 46 mahalle muhtarı, yeni seçilen Belediye Başkanı Fuat Koçal ile birlikte ilk toplantılarını gerçekleştirdiler. Yerel seçimler sonrası Vakfikebir ilçesinde 21 mahalle muhtarı değişirken 25 mahalle

muhtarı ise güven tazeledi. Ayrıca yerel seçimler sonrası Vakfikebir Belediye Başkanı olarak seçilen Fuat Koçal ise muhtarlarla birlikte ilk toplantısını gerçekleştirdi. Vakfikebir Muhtarlar Derneği Başkanı İzzet Çilingir tarafından

Çınar Altı Restaurant da organize edilen toplantıya 46 mahalle muhtarı katıldı. Toplantı da Görevine yeni başlayan belediye başkanımız Fuat Koçal ve yeni seçilen mahalle muhtarları ile danışma ve istişarede bulunuldu.

**TOKULLAR**  
**istikbal**

Yeni Yıla Özel FIRSATLAR

MARSAFİLİNE BECERİ 49.900 TL'ye 920 TL'ye  
ALPTEKİNİNE İLAHİ YATAK + BAZA ALPTEKİNİNE BECERİ 2.500 TL İNDİRİM

VEYA

MARSAFİLİNE + ÇİM BECERİ 79.900 TL'ye 10.000 TL'ye  
10 KDV ORANINDA İNDİRİM

Kemaliye Mah. H.Ziya Habiboğlu Cad. (Vakıfbank Yanı) Vakfikebir / TRABZON  
0 462 841 05 05 www.tokullarmobilya.com

Yeni Yıla Özel Fırsatlar

15% İNDİRİM

UZUN

Stoklarla Sınırlıdır!

0555 100 4 123 VESTEL

**VAKFIKEBİR UYGULAMA OTELI**

✓ Tur Organizasyonları ✓ Lüks Odalar  
✓ Toplantı Salonu ✓ Süt Odalar

Düğün, Nişan, Kına ve Özel Kutlamalar

Rezervasyon

0462 841 44 05 OKUL : 0462 841 44 00  
Cumhuriyet Mah. No: 14/2-A Vakfikebir / TRABZON  
vakfikebiruygulamaoteli61@hotmail.com  
Vakfikebir Uygulama Otelі vakfikebiruygulamaoteli

Vakfikebir'in İncisi

**2023 FİYATLARI**

Enza HOME Vakfikebir'de

Kampanya kapsamında Enza Home mobilya, halı ve aydınlatma grubu seçili ürünlerde

59.900 TL'ye 5.000 TL İNDİRİM!  
79.900 TL'ye 7.000 TL İNDİRİM!  
99.900 TL'ye 10.000 TL İNDİRİM!

Büyükkliman Mah. Gülbahar Hatun Cad. No:324/A Vakfikebir  
0555 888 0 987  
enzahomevakfikebir

UZUN DTM VESTEL'DE 4X4'LÜK FIRSAT!

4'LÜ ÇEYİZ PAKETİ 66.440 TL'ye 47.996 TL'ye

7 KG. ÇAMAŞIR MAKİNESİ

TOPLAM KAZANCINIZ 18.450 TL

UZUN

Stoklarla Sınırlıdır!

0555 100 4 123 VESTEL

Divanev Vakfikebir'de

50 inç Tv Hediye  
126 Ekran 4K Android

24 Aya Varan Taksit  
Stoklarla sınırlıdır.

Körez Mah. Gülbahar Hatun Cad. No:1 Vakfikebir / Trabzon  
0506 777 0 987  
divanev





## BAŞ YAZI

Ahmet KAMBUROĞLU

### “VAKFIKEBİR BİR BAŞKA GÜZELDİ”

Vakfikebir'de bayramlaşmadaydık... Güzel bir bayramlaşma oldu... Kurumlar katılım sağlarken ve yeni seçilen Belediye Başkanı Fuat Koçal, herkesle bayramlaştı... Siyasi bir oluşum olmadan yapıldı bayramlaşma...

Bazı siyasi ilçe başkanları bayramlaşma törenine katılırken, bazıları katılmadı. Sivil toplum kuruluşları başkanlarının da bazıları katılmadı... Yinede samimi bir ortam oluşmuş oldu... \*\*\*\*\*

Fuat Koçal'a sevgi seli... Bayramlaşma ile devam edersek, Vakfikebir Belediyesi bayramlaşma akınına uğradı... Vatandaşlar yeni seçilen belediye başkanı Fuat Koçal ile bayramlaşmak için oradaydılar.

Salona sığmayan ziyaretçiler, belediye önünde bayramlaşmaya devam edildi... Vakfikebir değişime "Evet" dedi... Vakfikebir'de yeni bir sayfa daha açılmış oldu... \*\*\*\*\*

Vakfikebir Belediyesi bağımsız olarak yönetilecek... Belediye'deki bayramlaşma sonrasında meclis toplantısı yapıldı. Meclis toplantısına yeni meclis üyeleri katıldı.

Başkan vekilleri ve komisyon üyeleri belirlendi. Meclis toplantısına, mecliste görev alan siyasi partilerin ilçe başkanlarının da olduğu görüldü... Bundan sonraki toplantılar canlı olarak yapılarak, vatandaşların izlemesine sunulacak... \*\*\*\*\*

Vatandaşın yapılanlardan haberi olması sağlanacak... Vakfikebir'de belediye başkanlığı odası konuşulur oldu... Bir ihtiyaç olduğundan oda tadilata girmiş olamaz mı?

Neden, seçimden hemen bir gün sonra oda yapımına başlanırmış? Herkes bunu sorgularken, şu sorgulanmıyor... Neden, bir gün sonra kesilen faturaları kimse sorgulamıyor? Makam odası, Vakfikebir'e yakışan bir yer olmasıdır... \*\*\*\*\*

Gelen misafirleri daha rahat ve nezih bir ortamda karşılanmasını ki? Bırakın bu tür eleştirileri de işimize odaklanalım... Vakfikebir'i daha nasıl güzel olabildi düşünelim... \*\*\*\*\*

Vakfikebir'i daha nasıl ileriye doğru getirebiliriz düşünelim... Hep birlikte Vakfikebir'e odaklanmak ve güzelleştirmek için uğraş verelim... \*\*\*\*\*

Vakfikebir'de Halk Eğitimi Merkezi bünyesinde tiyatro gösterisi hazırlandı... Her yıl geleneksel olarak bir ya da iki kez bu tür etkinlikler yapılıyor. Sosyal aktivite olarak güzel bir etkinlikti... \*\*\*\*\*

Vatandaşlar tarafından bu tür etkinlikler güzel karşılanırsa da, katılım noktasında çok eksiklerimiz var... Sosyal bir şeyler istiyoruz ama katılmıyoruz/katılmıyoruz... \*\*\*\*\*

Bu tür etkinliklere katılım olsa, etkinlikleri daha fazla izleyeceğimiz kanaatindeyim... Sadece bizler birilerini eleştirmekle kalıyoruz... \*\*\*\*\*

Aynı zamanda bir dipnot olarak; Halk Eğitimi Merkezinde kayıtlar başlıyor... Okuma-yazma kursu için bir kişi daha bekleniyor... O kişi kayıt yaptırdı kurs açılacaktır... "Pilkine"

# YATIRIMLARIN İLÇEMİZE KAZANDIRILMASI İÇİN TEK YUMRUK OLACAĞIZ

31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinin ardından Vakfikebir ilçesindeki 46 mahalle muhtarı, yeni seçilen Belediye Başkanı Fuat Koçal ile birlikte ilk toplantılarını gerçekleştirdiler.



31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinin ardından Vakfikebir ilçesindeki 46 mahalle muhtarı, yeni seçilen Belediye Başkanı Fuat Koçal ile birlikte ilk toplantılarını gerçekleştirdiler. Yerel seçimler sonrası Vakfikebir ilçesinde 21 mahalle muhtarı değişirken 25 mahalle muhtarı ise güven tazeledi. Ayrıca yerel seçimler sonrası Vakfikebir Belediye Başkanı olarak seçilen Fuat Koçal ise muhtarlarla birlikte ilk toplantısını gerçekleştirdi. Vakfikebir Muhtarlar Derneği Başkanı İzzet Çilingir tarafından Çınar Altı Restaurant da organize edilen toplantıya 46 mahalle muhtarı katıldı. Toplantı da Görevine yeni başlayan belediye başkanı Fuat Koçal ve yeni seçilen mahalle muhtarları ile danışma ve istişarede bulunuldu. "YATIRIMLARIN İLÇEMİZE KAZANDIRILMASI İÇİN TEK YUMRUK OLACAĞIZ"

Vakfikebir Muhtarlar Derneği Başkanı İzzet Çilingir yaptığı selamlama konuşmasında; "Yerel seçimler görevlerine devam eden ve yeni seçilen mahalle muhtarlarını kutladı ve görevlerinde başarılar diledi. Ayrıca Başkan Çilingir; Vakfikebir ilçe halkının teveccühü ile seçimleri kazanan Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal'a da yeni görevinde başarılar dileyerek sözlerine devam etti. Çilingir, Muhtarlık müessesinin çok önemli bir hizmet mercii olduğunu vurgulayarak, yeni dönemde muhtar arkadaşlarımızla birlikte

istişare içerisinde halkımıza en güzel hizmetleri getirmek için mücadele edeceğiz. Ayrıca Sayın Belediye Başkanımız Fuat Bey ile birlikte hareket ederek ilçemize kazandırılacak yatırımlar için başkanımızın yanında 46 mahalle muhtarı dim dik durarak hizmetlerin ilçemize kazandırılması için çalışacağız. Gerekirse Ankara'ya hep birlikte gideceğiz ve yatırımların ilçemize kazandırılması için tek yumruk olacağız. Belediye Başkanımız Fuat Bey'in yanındayız. Seçim süreci yaşandı ve bitti. Bu saatten sonra birlik ve beraberlik içerisinde hareket etme zamanıdır. Hepimizin ortak davası Vakfikebir ilçemizin çıkarı ve menfaatleridir. Belediye Başkanımız ve 46 mahalle muhtarımız et ve tırnak gibiyiz. Bizleri hiçbir güç ayıramaz ve bölemez. İlçe halkımızın hizmetkari olmaya devam edeceğiz dedi."

"İLÇEMİZİ AYAĞA KALDIRMAK ZORUNDAYIZ, BU BİZİM MESULİYETİMİZ VE BOYNUMUZUN BORDURUZ, BU BİZİM ASLİ VAZİFEMİZDİR" Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal ise yaptığı konuşmada; "Sizler ve bizler zor bir seçim sürecinin içerisindeyiz. Karşılıklı istişareler ile birlikte güzel bir sonuç elde ettik. Hepinize ayrı ayrı hayırlı olsun diliyorum. Cenabı Allah hizmet yolunda hiç birimizi utandırmasın. Cenabı Allah nasip eyledi Vakfikebir

ilçemizde yeni bir sayfa açtık. Geçmiş Belediye Başkanlarımız ve muhtarlarımıza yaptıkları hizmetlerden dolayı teşekkür ediyorum. İnşallah hep birlikte yeni dönemde Dernek başkanımızın dediği gibi birlikte hareket ederek en güzel hizmetlerin ver yatırımların Vakfikebir ilçemize kazandırılması için birlikte hareket ederek mücadeleye vereceğiz. Hepimizin ortak paydası Vakfikebir ilçemizdir. Merkezimizde Vakfikebir var. Her şey Vakfikebir için. İşimiz, gücümüz Vakfikebir. Mahalle Muhtarları olarak temsil ettiğiniz mahallenin sizler başkanlarıdır. Ben de Vakfikebir Belediye Başkanım. Hep birlikte hareket ettiğimiz sürece çok güçlü oluruz. Aşamayacağımız hiçbir sorunumuz kalmaz. Çalışma takvimimiz içerisinde mahallerimizde ne gibi sıkıntılarımız var. Bu sıkıntıları ikili görüşmelerimizde masaya yatıracağız. Kesinlikle plansız programsız hiçbir iş yapmayacağız. Planı

olmayan hiçbir işte ben olmam. Yalnızca çok olağan dışı bir durumda o plan ve programın dışına çıkılabilir. Bu olağan istisnalar haricinde hiçbir sıkıntımız olmayacaktır. Olağan üstü durumlarda hep birlikte el birliği ile birlikte sorunların üstesinden geleceğiz. Olağan üstü durumlar haricinde her işimiz palanlı programlı olacaktır. Muhtarlarımız kendi mahallesinin her konuda yetkilisidir. Muhtarlarımız bizlerinde her şeyidir. Bu yüzden hep birlikte koordineli bir şekilde hareket ederek Büyükşehir belediyemizden de yararlanarak hizmetlerimizi vatandaşlarımızla buluşturacağız. El birliği içerisinde birbirimizi kırmadan anlayış içerisinde çok güzel hizmetler yapacağız. Siz muhtarlar olarak bende belediye başkanı olarak vatandaşlarımıza örnek teşkil edecek davranışlar içerisinde olmalıyız. Eğer bu örnek teşkil edecek olayları başarabilirsek Vakfikebir ilçemiz bambaşka bir ilçe olacaktır. Sizlerden tek ricam programsız hiçbir iş yapmayacağız. Planı

yapılacak hizmetlerimize odaklanalım. Kötü söz her zaman sahibinindir. İlçemizi ayağa kaldırmak zorundayız. Bu bizim mesuliyetimiz ve boynumuzun borcudur. Bu bizim asli vazifemizdir. Ben bu hizmetleri sizlerle birlikte yapacağım. 46 muhtarımızla birlikte yumruğumuzu masaya vurursak altından kalkamayacağımız hiçbir şey yoktur. Hizmet noktasında Vakfikebir ilçesi olarak kenetleneceğiz. 31 Mart bitti artık önümüzde yepyeni bir sayfa ve gelecek var. Bize oy verenlerde sizlere oy verenlerde hizmet bekliyorlar. İnşallah hep birlikte hizmet noktasında başarılı olacağız. Hepimizin hizmet noktasında heyecanlı olduğunuzu görüyorum. Bu heyecan bende de aynı şekilde devam ediyor. Zaten o heyecanla buradayım. Zaten bir yerde heyecan olmazsa orada başarıda olmaz. Başaracağımıza eminim. Hepinizi çok seviyorum. Hepinize başarılar diliyorum. Hepinizi Allah'a emanet ediyorum. Cenabı Allah bu birlik ve beraberliğimizi bozmadan daim eylesin dedi."



## VALİ YILDIRIM, HATIRA ORMANI'NIN AÇILIŞ PROGRAMINA KATILDI

Vakfikebir ilçemizin Kemaliye Mahallesi Sahil mevkiinde düzenlenen programda belirlenen arazi üzerine fidan dikimi gerçekleştirildi.



Programda bir konuşma yapan Vali Aziz Yıldırım, "Hepimiz yeşil ve temiz bir çevrede yaşamak istiyoruz. Onun içinde bunun kıymetini bilmek lazım. Karadeniz özellikle doğu Karadeniz bu anlamda çok şanslı, sizler de çok şanslı çocuklarıdır. Yemyeşil bir doğamız var ama bu korumak, bunu geliştirmek, bunu yaygınlaştırmak lazım.

Ağacın, ağaç dikmenin, yeşilin ne kadar kıymetli olduğunu farkına varmak, bu bilinci edinmek lazım. Çocuklarımız da bunları küçükten edinmesi gerekir, her zaman çocuk olarak kalmayacaklardır. Büyüdüklerinde Türkiye'nin dört bir tarafında görev yapacaklar. Geleceğin Türkiye'sini bu bilinçle inşa edecekler. Gittikleri yerlerde;

ağacın ne kadar kıymetli olduğunu, ağaç dikmenin ne kadar önemli bir şey olduğunu, ne kadar doğaya, coğrafyaya, toprağa, havaya, insana, hayvanlara faydalı olduğunu bir kez daha anlayacaklardır ve oralarda bunları yaygınlaştıracaklardır" dedi. Etkinliğin düzenlenmesinde emeği geçen herkese teşekkür eden Vali Yıldırım,

"Ben bu etkinliği düzenleyen Orman Bölge Müdürlüğüme, İşletme Müdürlüğüme, görevli arkadaşlarımıza kaymakamımıza, değerli gençlerimize, herkese çok teşekkür ediyorum. Hayırlara vesile olsun, örnek bir bahçe olsun" diye konuştu. Konuşmaların ardından Valiliğimiz, Orman Bölge Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, İl Emniyet Müdürlüğü, Sahil Güvenlik Komutanlığı ve Kaymakamlık

tarafından oluşturulan 100.yıl hatıra ormanına 4261 adet 29 tür fidan dikimi gerçekleştirildi. Programa Vakfikebir Kaymakamı Hacı Arslan Uzan, İl Jandarma Komutanı Tuğgeneral Mustafa Erdem, İl Emniyet Müdürü Murat Esertürk, Sahil Güvenlik Doğu Karadeniz Grup Komutanı SG Binbaşı Aytaç Bayırlı, Orman Bölge Müdürü Emin Yılmaz, öğrenciler ve diğer ilgililer katıldı.



Kuruluşu : 5 Mart 2004  
Sayı : 1100  
Tarih : 19.04.2024

**Büyükliman Postası**  
Vakfikebir'de Çıkar, Haftalık Bağımsız Siyasi Gazete

**İMTİYAZ SAHİBİ**  
Melahat KAMBUROĞLU  
**SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ**  
Ahmet KAMBUROĞLU  
Cep: 0533 495 07 20  
e-mail: kamburogluahmet@hotmail.com

**MUHAİR**  
Sadık AYDIN  
e-mail: sadikmuhtar71@gmail.com

**SAYFA EDITÖRÜ**  
Alper Özkan KARAGÖL

**HUKUK MÜSAVİRİ**  
Avukat Gürbüz Kamburoğlu  
0 533 768 88 42  
**İSTANBUL TEMSİLCİSİ**  
Mehmet KAMBUROĞLU  
Tel : 0 212 544 93 00  
**ÇARŞI BAŞI TEMSİLCİSİ**  
Gökhan ŞAHİN  
0 532 521 39 95  
**BEŞİKDÜZÜ TEMSİLCİSİ**  
Ahmet SARAC  
**VAKFIKEBİR TEMSİLCİSİ**  
Mehmet BİLİNT ALP - Ziya FİDAYE  
**SALPAZARI TEMSİLCİSİ**  
Mustafa ÖZCAN

**YAYIN TÜRÜ : YEREL SÜRELİ**  
**UETS ADRESİ : 15851-58888-66917**  
**YÖNETİM VE BASIM YERİ**  
BÜYÜKLİMAN POSTASI GAZETESİ VE MATBAASI  
Kemaliye Mahallesi Deniz Sokak No:11A Zemin Kat  
Tel : 0462 841 56 00 Fax : 0462 841 43 23  
Vakfikebir / TRABZON

Bu gazete "Basın Ahlak İlkeleri"ne uymayı taahhüt eder.

**SORU VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN**  
buyuklimanpostasi@gmail.com - 0533 495 07 20  
**İLAN TARİFESİ**  
Tam Sayfa Reklam.....7.500 TL  
Yarım Sayfa Reklam.....4.000 TL  
1/4 Reklam.....2.000 TL  
Tüzük(1 Tam Sayfa).....9.500 TL  
Kongre.....1.000 TL  
Zayı.....250 TL





Taşınmaz satış vaadi sözleşmeleri kural olarak noterde düzenleme şeklinde yapılması halinde geçerlidir. Ancak çoğunlukla bu kural göz ardı edilerek müteahhidin satış ofisinde adı yazılı olarak gerçekleştirilmektedir. Bu durum taşınmaz satış vaadi sözleşmesinin geçerlilik şartının mevcut olmaması nedeniyle 3. kişileri (taşınmaz satın almak isteyen kişi) mağdur edebilecek niteliktedir. **Ancak Yargıtay, uygulamadaki bu somut durumda bilincinde olarak önemli kararlara imza atmıştır.** Yargıtay'ın konuya ilişkin olarak vermiş olduğu kararlarda, müteahhidsatış esasında kendisine ait olmayan ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi akdetmiş olduğu arsa sahiplerine ait olan taşınmazlardan, kendi yapacağı imalatlar sonucunda hakedişi dahilinde bulunacak taşınmazlara ilişkin olarak adı yazılı şekilde taşınmaz satışına veya taşınmaz satış vaadine ilişkin olarak adı yazılı şekilde düzenlediği

sözleşmelerin, taşınmaz satış vaadi değil de alacağın temlik sözleşmesi olduğu ifade edilmektedir. Bu durumda temlik konu alacağın dayanağı olan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinde, alacağın devrine ilişkin yasaklama getiren bir hüküm ya da borçlunun (yani arsa sahibinin) izninin alınması koşulu yoksa müteahhit, arsa sahibinin rızasını almaksızın alacağını yani sözleşme karşılığında kendi hak ettiği veya edeceği bağımsız bölümü üçüncü kişiye devredebilir ya da bu devre ilişkin vaatte bulunabilir. Kural olarak alacağın temlikine dair sözleşme yapılması için arsa sahiplerinin rızasının alınması şart değildir. **Ancak müteahhit ile arsa sahibi arasında yapılan sözleşmede devir yasağı içeren bir madde var ise arsa sahibi rızası alınmalıdır.** Bu nedenle müteahhit ile arsa sahibi arasında yapılan sözleşme kontrol edilmeli; imzalı bir örneği mutlaka talep

edilmelidir. Yargıtay'ın 3. Kişi (taşınmaz satın almak isteyen kişi) ile müteahhit arasında gerçekleştirilen sözleşmeleri,



Av. Gürbüz KAMBUROĞLU

bu sözleşmeleri yorum yoluyla alacağın temlik niteliğinde kabul etmek suretiyle ayakta tutma iradesi göstermesinin nedeni Türk Medeni Kanunumuzda yer alan dürüstlük kuralı ve hakkın kötüye kullanılması yasağından ileri gelmektedir. **Şekil noksanlığı, dürüstlüğe aykırı olacak şekilde ve hakkın kötüye kullanılması teşkil edecek şekilde ileri sürülemez.** 30.09.1988 tarihli ve 1987/2 1988/2 sayılı Yargıtay İBBGK Kararında;

"... Tapuda kayıtlı bir taşınmazın mülkiyetini devir borcu doğuran ve ancak yasanın öngördüğü biçim koşullarına uygun olarak

## HUKUKTA BU HAFTA MÜTEAHHİT İLE YAPILAN ADI YAZILI TAŞINMAZ SATIŞ SÖZLEŞMELERİ

avgrbzkmbr  
www.gurbuzkamburoglu.av.tr  
avukatgurbuzkamburoglu@gmail.com

yapılmadığından geçersiz bulunan sözleşmeye dayanılarak açılan bir cebri tescil davasının kural olarak kabul edilemeyeceği, bununla beraber Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olmak üzere yapıma başlanılan taşınmazdan bağımsız bölüm satımına ilişkin geçerli bir sözleşme olmadan tarafların bağımsız bölüm satımında anlaşarak alıcının tüm borçlarını eda etmesi ve satıcının da bağımsız bölümü teslim ederek alıcının onu malik gibi kullanmasına

rağmen satıcının tapuda mülkiyetin devrine yanaşmaması hallerinde; olayın özelliğine göre Medeni Kanunun 2. maddesi gözetilerek açılan tescil davasını kabul edilebileceği" benimsenmiştir. **Taşınmaz Satın Alan Kişilerin (3. Kişi) Arsa Sahiplerine ve Müteahhite Yönelik Açacakları Temlik Tescil Talepli Tapu İptali ve Tescil Davası** Müteahhitten taşınmaz satın almış olan üçüncü kişiler, arsa sahipleri tarafından söz konusu taşınmazların mülkiyetlerinin kendilerine verilmemesi halinde, temlik tescil talepli olarak tapu iptali ve tescil davası açabilmektedir. Bu davada hem müteahhit ile arsa sahipleri arasında imzalanmış olan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi hem de müteahhit ile üçüncü kişi arasında imzalanmış olan alacağın temlik sözleşmesi dikkate alınır ve müteahhidin arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinde yer alan edimlerini yapı ruhsatı, onaylı

tadilat ruhsatı ve proje ile imar düzenlemelerine uygun olarak ifa edip etmediği incelenir. Tapu iptali ve tescil davası, terditli olarak tazminat ve alacak talebi ile birlikte de açılması faydalı olacaktır. Böylece tapu iptali ve tescil davasının herhangi bir sebeple reddi halinde, en azından söz konusu taşınmazın güncel piyasa değeri üzerinden müteahhidin tazminat ödemesi söz konusu olabilmektedir. **Bu davanın açılmasıyla birlikte ihtiyati tedbir talebinde bulunulması ya da ilgili taşınmazın tapu kaydına dava şerhi düşülmesi için talepte bulunulması son derece önemlidir.** Çünkü dava açıldıktan sonra arsa sahibi tarafından ilgili taşınmazın bir başkasına satılması halinde iyiniyetli üçüncü kişinin kazanımı, davacı üçüncü kişinin hakları ile çatışacaktır. Müteahhitten taşınmaz satın alan üçüncü kişiler, bu davalarda taşınmazın emsal ve güncel piyasa değeri talep edilmelidir.

## BAKIŞ AÇISI

Ziya FİDAYE  
ziyafidaye@hotmail.com



### "TAM DA BU GÜNLER"

Mutlaka herkesin heybesinde kendisini etkileyen hikayeler vardır. Hayatınıza dokunan bu hikayelerin bazılarını birebir yaşamış; bazılarını ise başkalarından, ama güvendiğiniz simalardan duymuşsunuzdur. Ben de aşağıdaki hikayeyi çok öncelerden duymuş; zaman zaman bizi biz yapanlara sahip çıkmamız gerektiğini savunmuşum eski köşe yazılarımda... "Bir torba toz şeker" hikayesini duyduktan sonra bana hak vereceğinizi ve Mübarek Ramazan Bayramınızın daha da anlamlanacağını şimdiden hisseder gibiyim... Efendim, bundan 30 yıl kadar önce, Gaziantep'te helvacılık yaparak ailesini geçindiren ve onlarca insana da işveren Ökkeş usta iflas eder... Kısa sürede elinde avucunda ne varsa yitirir... Kara kara düşünmek de fayda etmez; alacaklarını tahsil edemez, işçilerini çıkarır, iş yerini kapatmak zorunda kalır... Geçen günlerin bir öncekine göre daha kötü olduğunu fark eden Ökkeş Usta, bir yerlerden de tekrar başlaması gerektiğini düşünür... Ama helvacı Ökkeş Usta'nın cebinde beş parası yoktur! En sonunda ani bir kararlar kalkar, hiç tanımadığı şeker satan bir dükkâna gider; kendisini tanıtır, helvacılık yaptığını ama iflas ettiğini anlatır... Parası olmadığını ve iş yerinin tekrar üretim yapabilmesi için acil bir torba şekere ihtiyaç duyduğunu, ancak şeker parasını helvayı yapıp sattıktan sonra ödeyebileceğini söyler. Şeker satıcısı Bahaddin Usta, Ökkeş Usta'yı dikkatlice dinledikten sonra yerinden kalkar, yanında çalışanını çağırır: "Oğlum, bir at arabası çağır, 20 torba şeker yükleyin, Ökkeş Usta'mın dükkânına indirin" diye talimat verir... Şekerci Bahattin Usta küçük bir kağıda da, isim, adres belirtmeden, sadece "20 torba şeker" yazar, kağıdı Ökkeş Usta'ya uzatır, ardından da; "Ökkeş Usta

sıkma canını. Sen şu şekeri al kazanını kaynat, helvanı yap, sat. Ne zaman elin rahatlırsa o zaman gel borcunu öde" der... Ökkeş Usta şaşkıncıdır, ne diyeceğini bilemez. Bir torba şeker derken, 20 torba şeker bulmuş olmanın heyecanını yaşar, bir taraftan da hiç tanımadığı biri tarafından kendisine güvenilip 20 torba şeker verilmesi karşısında gözleri dolar, hicrıklara boğulur... Ökkeş Usta şeker alır, iş yerine döner. Kısa sürede helva üretimine tekrar başlar. Yaptığı helvaları satar. Şeker borcunu ödeyecek parayı topladığında Bahattin Ustanın yanına gider. Bahattin Usta güler yüzle, kendisini ayakta karşılar, çay-kahve derken, parayı Bahattin Usta'ya uzatır ve "Bahattin Usta'm Allah senden razı olsun, bizi tekrar ayağa kaldırdın, çark dönmeye başladı dediğinde Bahattin Usta: "Yok" diyerek para bulunan elini öteye iter! "Kazanmanın sebebi ben değilim. Belki vesile olmuş olabilirim ama... Ne varsa sendendir" der, sonra da yanında çalışanlara; "Ökkeş Usta'ma 30 torba şeker yükleyin" talimatını verir. Ökkeş Usta sözünde durmuş, borcunu ödemiş olmanın huzurunu duyarken Bahattin Usta da karşısında, işini tekrar kazanmış, sözünde duran birini görmenin bahtiyarlığını yaşar. Merhamet etmek iyidir... Ancak acımak yetmiyor... Önemli olan ihtiyaç duyana, ihtiyaç duyduğunu, ihtiyaç duyduğu anda verebilmektir. Bir o kadar da önemli olan yapılan iyiliği unutmamaktır. Eti kasaptan, balığı balıkçıdan, ekmeği fırından, meyveyi- sebzeyi manavdan alın... Büyük marketlerin size ihtiyacı yok ama küçük esnafın tamda bugün size ihtiyacı var. Tam da bu günler, bir çuval şekerin çok değerli olduğu günlerdir... UNUTMAYALIM; BİZİ BİZ YAPAN, BİRLİK VE BERABERLİĞİMİZDİR... Sürç- u lisan var ise affola!

## BAŞKAN AHMET METİN GENÇ, TRABZON GAZETECİLER CEMİYETİ'Nİ ZİYARET ETTİ

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin Genç, Trabzon Gazeteciler Cemiyeti'ni ziyaret ederek basın mensuplarıyla bir araya geldi. Trabzon basınının gücüne vurgu yapan Başkan Genç, gazetecilerle sohbet etti.



Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Ahmet Metin Genç, haftanın ilk mesai gününde Trabzon Gazeteciler Cemiyeti'ni ziyaret ederek gazetecilerle buluştu. Başkan Genç'i, Gazeteciler Cemiyeti Başkanı Ersen Küçük ve basın mensupları karşıladı. Gazetecilerle her zaman yakın diyalog içerisinde olan Başkan Genç, kendisine yöneltilen sorulara da içtenlikle cevap verdi. **EN KADİM KURUMLARDAN BİR TANESİ** Trabzon Gazeteciler Cemiyeti'nin, İstanbul'dan sonra Anadolu'da en kadim kurumlardan bir tanesi olduğunu ifade eden Başkan Genç, "1865 yılından beri Trabzon'da, bölgeye ve Anadolu'ya hizmet eden çok önemli bir müessesesiz. Trabzon'un fikri hayatına, kamuoyu oluşmasına katkı sağlayan Trabzon'daki 387 gazeteci arkadaşımızın içerisindeki 64 hanımefendi sayısının da artarak devam etmesini arzuluyorum. Trabzon'da geniş bir kadro bulunması sadece Trabzon adına değil ülke adına da fikiryat gelişimi için katkı vericidir. Bu

düşüncelerle 10 Ocak 2022'deki ziyaretimizde bir programımızda Trabzon Basın Tarihi Müzesi sözü vermiştik. Geçen yıl 10 Ocak'ta açılışını yaptık. Trabzon'da basının kadim tarihe sahip olması ancak müzenin olmaması bir eksiklikti. Kurumsal bir hafızayla geleceğe taşıdık. Bunun mutluluğu içerisindeyim" dedi. **HEMŞEHRİLERİMİZİN TEVECCÜHÜ NEDENİYLE MUTLUYUM** 31 Mart yerel seçimlerini değerlendiren Başkan Genç, "Seçimleri huzur ve sükunet içerisinde geride bıraktık. Demokrasinin, halkın iradesinin sandığa yansımından dolayı mutluluğumu ifade etmek istiyorum. Bu sonuçlarla beraber Trabzonlu hemşehrilerimizin yarısından fazlası bizleri Büyükşehir Belediye Başkanlığına uygun gördü. Bu şehrin siyasi arenasında ve yerel yönetiminde uzun yıllar hizmet etmiş biri olarak daha geniş bir yerel idare mekanizmasında görev yapmaktan ve halkımızın ekseri iradesiyle bu göreve seçilmekten mutluyum. Bu ekseriyet iradesinin tarafıma

büyük bir sorumluluk yüklediğinin de bilincindeyim. Seçim döneminde bu görüşlerimizi halkımızla paylaştık. 'Bu şehre çivi çakan her kimse Allah ondan razı olsun' anlayışındayız. O nedenle biz de üstüne bir şey katabilmenin sorumluluğu ile daha çok çalışacağız. Ortak katılımlı bir anlayışla birlikte yürüteceğiz" diye konuştu. **BASINIMIZLA KOLEKTİF BİR ANLAYIŞLA ÇALIŞACAĞIZ** Trabzon basınının dinamik bir sivil toplum yapısına sahip olduğunu da vurgulayan Başkan Genç, "Bu dinamik yapının şehrin ortak iradesine katkıları noktasında kolektif bir anlayışla yola devam etmek istiyoruz. İnşallah Trabzon halkına söz verdiğimiz projeleri adım adım yerine getiririz. Şehrimiz, daha yaşanabilir, daha tercih edilebilir hale gelir. Halkımız bize bu görevi layık gördü. Yarısından fazlası bizi seçti ancak artık bundan sonra tüm Trabzonlulara siyasi tarafımızı kenara koyup bize oy versin vermesin ayırım yapmadan, Ortahisar Belediyesinde yaptığım gibi hizmet etmeye devam edeceğiz. İnşallah yeni dönem şehrimiz,

tüm kesimlerimiz ile vatandaşlarımızın yaşam standartları açısından ve mutlulukları açısından hayırlı olur" ifadelerini kullandı. **KONUNUN TAKİPÇİSİ OLACAĞIM** İçişleri Bakanlığının Trabzon'da 5 yıl önce hizmete açtığı ve 350 kişinin istihdam edildiği Çağrı Merkezi'nin kapatılma kararıyla ilgili soruya cevap veren Başkan Genç, "Büyükşehir Belediyesi olarak bu konu gündemimizde. Kararın önceden alınmış olduğunu öğrendik. 2 Bakanımızla bu konuda görüşme yaptık ve girişimlerde bulunduk. Girişimlerimize de devam edeceğiz. Sadece Trabzon'da değil Erzurum'da da 220 civarında bir çalışanı olan merkez için de aynı kararın alındığı ifade edildi. Bakanlığımızın yeni bir projeksiyonu var. Kendi uhdesine almak istiyor. O bir tercihtir saygı duymak lazım. Ama ondan önce bu 350 kardeşimizin istihdamını düşünmek zorundayız. Bir formül üretilebilir mi bu konuda girişim sahiplerinden bir tanesiyim. Yakın zamanda Ankara'ya gidip girişimlerimize devam edeceğiz" şeklinde konuştu.

## VAKFIKEBİR BELEDİYESİ'NDE İLK MECLİS TOPLANTISI YAPILDI

Vakfikebir Belediye Meclisinin yeni dönem ilk toplantısı Vakfikebir Belediye Başkanı Fuat Koçal'ın başkanlığında yapıldı.

Toplantı sonucunda gündemdeki konular görüşülerek karara bağlandı. Yapılan seçimlerde 1. Başkan Vekilliğine Enver İskenderoğlu, 2. Başkan Vekilliğine Orhan Birinci Katip Üyeliklere: Miraç Sağlam ve Adem Çolakoğlu Encümen Üyeliklerine; Yusuf Sağlam ve Avni

Birinci Plan Bütçe Komisyonuna; Orhan Birinci, Oğuzhan Haliloğlu, Adem Çolakoğlu, Şenol Bülbül ve Nur Zaman İmar Komisyonuna: Enver İskenderoğlu, Erol Bahadır, Miraç Sağlam, Aydın Çalış ve Gökhan Turutoğlu Doğu Karadeniz Belediyeler Birliği Üyeliklerine; Metin Ali Karadeniz seçildiler.





## VAKFIKEBİR ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 265 KOD NOLU CAMİ MAH-DERE MAH ORMAN YOLU BÜYÜK ONARIM, SANAT YAPISI VE ÜST YAPI İNŞAATI YAPIMI ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ-TRABZON DİĞER ÖZEL BÜTÇELİ KURULUŞLAR ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Vakfikebir Orman İşletme Şefliği 265 kod nolu Cami mah -Dere mah orman yolu Büyük Onarım,Sanat yapısı ve Üst yapı inşaatı yapımı yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İKN:2024/503911

### 1-İdarenin

a) Adı:ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ-TRABZON DİĞER ÖZEL BÜTÇELİ KURULUŞLAR ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

b) Adresi:Devlet Sahil Yolu 61040 Uzunkum ORTAHİSAR/TRABZON

c) Telefon ve faks numarası: 4622302178 - 4622302189

ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası

:<https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

### 2-İhale konusu yapım işinin

a) Adı: Vakfikebir Orman İşletme Şefliği 265 kod nolu Cami mah -Dere mah orman yolu Büyük Onarım, Sanat yapısı ve Üst yapı inşaatı yapımı

b) Niteliği, türü ve miktarı:0+890 Km Büyük Onarım 2+00 Km Üst yapı 3+200 Km Sanat yapısı

Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

c) Yapılacağı/teslim edileceği yer:Vakfikebir Orman İşletme Şefliği 265 kod nolu Cami mah.-Dere Mah. orman yolu Büyük Onarım, Sanat yapısı ve Üst yapı inşaatı yapılacak orman yolunun bulunduğu yer

ç) Süresi/teslim tarihi:Yer tesliminden itibaren 120 (YüzYirmi) takvim günüdür.

d) İşe başlama tarihi:Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde

yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

### 3-İhalenin

a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati: **07.05.2024 - 10:00**

b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres): Trabzon Orman İşletme Müdürlüğü

toplantı salonu

### 4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak

#### kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı

unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına

(halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere

yaptırılmaz.

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla

hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan

ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk

ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu

şartın korunduğunu gösteren belge.

#### 4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

#### 4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

##### 4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50

oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4.Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve

mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım İşleri Benzer İş Grupları Tebliğinde yer alan

(A ) ALT YAPI İŞLERİ -V. GRUP: KARAYOLU İŞLERİ (Altyapı+Üstyapı) işleri benzer iş olarak kabul

edilecektir.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

Belge Adı Açıklama

İnşaat Mühendisliği

Orman Mühendisliği

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-

imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife

ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9. İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların

çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verecektir. İhale sonucunda,

üzerine ihale yapılan istekli ile birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici

teminat vereceklerdir.

12. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 (Doksan)** takvim günüdür.

14.Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15. Diğer hususlar:İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N):1,2

Sınır değerinin altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

Basın İLN 2019268

## VİCDANINIZ SIZLAMAYACAK MI?

Vakfikebir ilçesi Yalıköy Mahallesi'nde bulunan Ekmek Temalı Millet Bahçesi'nin deniz kenarında zıpkın ile vurulmuş yunus balığı karaya vurdu.



Yalıköy Mahallesi Millet Bahçesi deniz kenarında yürüyüş yapan vatandaşlar

zıpkınla vurulmuş Yunus Balığı görünce isyan ettiler. Yaralı Yunus Balığına müdahale etmek isteyen

vicdansızlıktan başka bir şey değil diyerek isyan etti.

## SAĞLIKLI VE HUZUR DOLU NİCE BAYRAMLAR

Ramazan Bayramı dolayısıyla Vakfikebir Belediyesinde bayramlaşma töreni düzenlendi. Başkan Koçal'ın ev sahipliği yaptığı, bayramlaşma töreninde adeta izdiham yaşandı. Herkesle tek tek ilgilenen Başkan Koçal, "Sağlıklı ve huzur dolu nice bayramlar" dedi.



Başkan Koçal, Ramazan Bayramı dolayısıyla belediyede bayramlaşma düzenlendi. Makamda devam eden bayramlaşma daha sonra sokağa taşarak belediye hizmet binası önünde devam etti. Vakfikebir Belediye Başkanımız Fuat Koçal; misafirlerimizle yakından ilgilenecek bayramlarını kutladı. Bayramlaşmaya gelen misafirimize teşekkür ediyoruz. Tüm hemşerilerimizin bayramlarını kutluyor, sağlıklı ve huzur dolu nice bayramlar diliyorum dedi.



# ANKARA

# TRABZON

## GÜNLERİ

## BAŞLIYOR

**25 - 28**

**NİSAN**

Saat: 12:00

**26 NİSAN**

CUVA

**ERKAN**

YEŞİLYÜRÜK

**27 NİSAN**

ÇARŞI

**İSMAIL**

TURUT

**28 NİSAN**

PAZAR

**EKİN**

UZUNLAR



ANKARA



TRABZON



BAŞKENT MİLLET BAHÇESİ  
(Atatürk Kültür Merkezi)







## İskeleden Görünenler

Mehmet Bülent ALP

### "GELENEK BOZULMADI"

Son yıllarda yerel seçimlerde gözden kaçırılan gelenek bozulmadı. İhtilaller dönemi de dâhil olmak üzere 27 yıl aralıksız belediye başkanlığı yapan Merhum Sabri Bahadır'ın ardından ilçede iki dönem geleneği bu seçimlerde de bozulmadı. İlk olarak Yunus Halis Mollaahmetoğlu (1994-2004) ondan sonra Hayri Birinci (2004-2014) ve son olarak Muhammet Balta (2014-2024) yılları arasında yani iki dönem başkanlık serüvenleri sona erdi. Demek oluyor ki ilçemizde son yıllarda geleneklere bağlı olarak seçimleri yapıyoruz. Kazanan başkanlarımızın bu geleneği göz önüne alarak yapacakları hizmetleri planlamalarında fayda var... Ayrıca bakalım bu geleneği bozabilecek bir başkan profili ortaya çıkacak mı? Merakla bekleyeceğiz...

\*\*\*\*  
Vakfikebir'den başka Vakfikebir yok... 31 Mart Yerel seçimler sonrası kazanan belediye başkanları ve muhtarlar mazbatalarını alarak görevlerine başladılar. Seçilen başkan ve muhtarlarımız başarılar diliyoruz. Seçimler sonrası Vakfikebir Belediye Başkanlığı'nı kazanan Sayın Fuat Koçal'a ayrıca başarılar diliyorum. Sayın başkanın özellikle ilk etapta yapılması gereken bir hayli işlemleri var... Öncelikle belediyeye gelen bütçe kontrolünü sağlayıp ona göre planlama yapması gerektiğine inanıyorum. Edindiğim bilgilere göre kadrolaşma çalışmalarına fahri de olsa başladığı yönünde bana göre haklıdır çünkü çalışacağı birim amirlerini kendisi belirlemeli. Projelerin ve yapılmasının ivedilik arz ettiklerini başlıklar halinde sıralamak gerekirse; -Sayın Başkanın öncelikle vaat ettiği projeler kapsamında yapması gereken önceliğinin sahil dolgu alanlarında planlama ile başlamalı diye düşünüyorum, çünkü seçmenlerin merakla beklediği projelerden biriydi. -Şehir merkezinde caddelere sıralı olarak yapılan araç parklarının yasaklanması ki geçtiğimiz yıllarda kısa süreli de olsa uygulanmış ve % 98 uyum sağlanmıştı... Hatırlatayım dedim! -Caddelerdeki işyerlerinin önlerinde bulunan yaya kaldırımlarının işgaline son verilmesi, -Ekmek Temali Millet Bahçesinde yapılması gereken ve yeri özellikle ayrılan işletmenin bir an önce ihale edilerek vatandaşların kullanımına kazandırılması... - Belediye plajında atıl olan büfenin ihaleye çıkarılması veya belediye tarafından işletmeye açılması... - Otopark olarak kullanılan festival alına ciddiyet kazandırılması, hafta arası oto park için kullanılan pazaryerin dizayn edilmesi... - İlçe merkezinde bazı caddelerin araç trafiğine kapatılması... - Sahil parkı projesinin en erken zamanda planlanarak hizmete açılması... Bizden naçizane öneriler olarak kabul edilmesi ve daha sonra da dilimizin döndüğünce önerilerimize devam edeceğimizin bilinmesini isterim... Açıkça şunu da söylemekte fayda var. Hayır, ben oy vermedim bundan sonra muhalefet edeceğim düşüncesinden bana göre ilçe halkımızın sıyrılarak öneri ve tavsiyelerini bizzat veya dolaylı olarak bildirmelerinde fayda var. Çünkü Vakfikebir'den başka Vakfikebir yok... Bu ilçede yaşıyorsak ilçenin menfaatlerini ön planda tutarak ona göre hareket etmek durumundayız.

# İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ŞAMPİYON OLDU

Vakfikebir İlçe Kaymakamlığı ve İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün organize ettiği Kaymakamlık Voleybol turnuvasının şampiyonu İlçe Emniyet Müdürlüğü oldu.



**R**amazın ayın etkinlikleri kapsamında düzenlenen Kaymakamlık Voleybol turnuvasına 8 takım katıldı. Turnuva ilçe spor salonunda iftardan sonra başlatıldı. Akşam sporcular iftar sonrası aileleri ile beraber salona geldiler. Çocuklar tribünde anne ve babalar sahada oynayarak eğlendiler. **"TURNUVAYA KATILAN BÜTÜN TAKIMLARI VE SPORCULARI KUTLUYORUZ"**

Vakfikebir İlçe Gençlik ve Spor Müdürü Yunus Ali Cıvil turnuva sonrası yaptığı değerlendirmede; "Birlik beraberlik ve centilimence çok güzel müsabakalar oynandı. Müsabakalara ilçe halkımızın ilgisi ve katkısı çok güzeldi. İlçemizde spor alanında güzellikleri yapmaya ve halkımızla paylaşmaya devam edeceğiz. Spor organizasyonlarımıza katılımı artırmak için bizler elimizden gelenin fazlasını yapmaya gayret göstereceğiz. Sağlıklı

toplumlar ve sağlıklı nesiller için çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Turnuvaya katılan bütün takımları ve sporcuları kutluyoruz dedi. Turnuvada Birinci Vakfikebir İlçe Emniyet Müdürlüğü, İkinci olan takımımız Vakfikebir Devlet Hastanesi, Üçüncü olan takımımız ise Vakfikebir İlçe Milli Eğitim Öğretmenler oldu. Ödül törenine Vakfikebir İlçe Kaymakamı Dr. Hacı Arslan Uzan, Gençlik ve Spor İl Müdürü Lokman Arıcıoğlu,

İlçe Emniyet Müdür Vekili Mükrem Ilgıt Aksu, İlçe Milli Eğitim Müdürü Ahmet Altın ve

Gençlik ve Spor İlçe Müdürü Yunus Ali Cıvil, protokol üyeleri ve vatandaşlar katıldı.



## 2. DÖNEM BUZAĞI DESTEKLEME BAŞVURULARI BAŞLADI

2023 Yılı 2'inci dönem buzağı desteği başvuruları 1 Nisan 2024 tarihi itibarıyla başladı. Destekten ise en az 4 ay yaşamış, programlı aşuları tamamlanmış ve 2023 doğumlu buzağılar faydalananıyor.



2023 Yılında Yapılacak Tarımsal Desteklemeler ve 2024 Yılında Uygulanacak Sertifikalı Tohum Kullanım Desteğine İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararı (2023/7613) ve 2023 Yılı Hayvancılık Desteklemeleri Uygulama Tebliği (2023/41) kapsamında yapılan 2023 Yılı Buzağı Desteği'nin 2. Dönem Başvuruları başladı. Buzağı desteğinden faydalanmak isteyen yetiştiricilerin başvurularını 01.04.2024 17.06.2024 tarihleri arasında (14.06.2024 Cuma mesai bitimine kadar) İl/ilçe Tarım ve Orman Müdürlüklerine yapmaları gerekiyor.\* Temel Destek kapsamında 750 TL/baş, \* Üreme Parametreleri Uygunluk Desteği; İlkine buzağılama yaşı en fazla 960 gün olan düvelerin buzağıları veya destekleme kapsamındaki buzağılaması ile bir önceki buzağılaması arasındaki süre en fazla 600 gün olan ineklerin doğan buzağılarına ilave 300 TL/baş, \* Suni tohumlamadan

doğan buzağılara ilave 450 TL/baş, \* Döl Kontrolü Protokolü kapsamındaki boğalardan, suni tohumlama sonucu doğan buzağılara ilave 200 TL/baş, Buzağı desteklemesi şartlarını karşılayan buzağı başına ödeme birim miktarlarının 1-20 başa kadar Tamamı, 21-100 başa kadar % 75'i, 101-500 başa kadar % 50'si ödenir. Desteklemeden Yararlanmak İçin Buzağıları; - 2023 yılı içerisinde doğmuş olması, - Küpelenerek TÜRKVET ve E-İslah sistemlerine kaydedilmiş olması ve buzağının her iki veri tabanında doğruları işletme numarası, cinsiyet, ana kulak numarası ve doğum tarihleri aynı olması, - TÜRKVET kayıtlarına göre doğduğu işletmede en az 4 ay (120 gün) süreyle yaşamış olması, - Programlı aşularının (Dişilerde Brusella ve Şap, Erkeklerde Şap) tamamlanmış ve Veteriner Bilgi Sistemine kaydedilmiş olması gerekiyor. Başvuru Şekli, 2023 Yılı

2.Dönem Buzağı Desteklemesine başvuru yapmak isteyen yetiştiriciler, desteklemeyi hangi yetiştirici/üretici örgütü üzerinden almak istiyorlarsa, almak istedikleri örgüt üzerinden, kooperatifler aracılığıyla almak isteyenler bölge veya il üst birlikleri üzerinden, soy kütüğü ilave destekleme alacaklar damızlık sığır yetiştiricileri il birlikleri üzerinden; herhangi bir örgüt üye olmayanlar ise doğrudan İl/ İlçe Müdürlüklerine başvuracaklardır. (1.Dönemde Başvurusu Olan Yetiştiriciler 2.Dönemde Tekrar Başvuru Yapamaz.) Destekleme süresi içerisinde ve ilgili mevzuat kapsamında buzağının zamanında küpeletilmesi, TÜRKVET ve E-İslah kayıt sistemlerine kaydedilmesi, programlı aşularının yaptırılması ve işletme bilgileri ile desteklemeye esas verilerin kayıt sistemlerinde güncellenmesinden yetiştiriciler sorumludur. Tüm yetiştiricilerimize önemle duyurulur.

## TTSO CAMİAŞI BAYRAMLAŞTI, SEKTÖRLERİN SORUNLARI GÖRÜŞÜLDÜ

Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası'nda (TTSO) Ramazan Bayramı nedeniyle bayramlaşma töreni düzenlendi.



**T**TSO Meclis Başkanı M. Şadan Eren, TTSO Başkanı Erkut Çelebi, yönetim kurulu ve meclis üyelerinin katıldığı bayramlaşma töreninde sektörlerin sorunları ve çözüm önerileri hakkında görüş alışverişinde bulunuldu. Başkan Çelebi, arife günü Turizm Komisyonu üyeleriyle Uzungöl'de incelemelerde bulduklarını vurgulayarak, "Uzungöl'ün sezonu hazır olmadığını üzülerek gördük. Nisan ayının ortasına geldik neredeyse ve her yer şantiye gibi. Çalışmalar belki bayram vesilesiyle belki başka nedenlerle durmuş halde. Aldığımız bilgiye göre Ramazan boyunca da günde ancak 3 - 4 saat çalışılmış. Bu şekilde orası nasıl bitecek. Önemli bir turizm bölgesi ve çalışmaların hızlandırılmasını

istiyoruz. Önemli bir trafik sorunu var" dedi. Çelebi, turizmin Trabzon'a en çok gelir getiren sektör konumunda olduğunu belirterek, "Bu nedenle elimizden geldiğince turizmin önünü açmalıyız. Uzungöl'de gördüklerimiz canımızı çok sıktı. Yol sorunu nedeniyle bazı işletmelerin bayramda açılmadığını öğrendik. Rezervasyonlar düşük. Bu nedenle bayram tatili sonrasında yoğun bir çalışma içine gireceğiz. Turizmde düşüş olursa bundan tüm sektörlerin etkileneceği çok açık" dedi. Çelebi, fuarlara katılımın bu aşamada önemini daha da artırdığını belirterek, "Ancak tabii ki tüm fuarlara katılmaya oda olarak bizim gücümüz yetmiyor. Mutlaka tüm kurumların destek vermesi lazım. Direkt uçuş sayısını ve direkt uçuşların yapıldığı

ölkeleri artırmalıyız" ifadesini kullandı. **"UZUNGÖL'DE ALAN KOORDİNATÖRÜ UYGULAMASI DÜŞÜNÜLMELİDİR"** Toplantıda Uzungöl için büyükşehirlerde örneği olan Alan Koordinatörü uygulamasına geçilmesinin sorunların tespiti ve çözümünü hızlandıracığı, ayrıca tanıtım faaliyetlerinin daha etkin biçimde yapılabilmesi için yine örnekleri bulunan ve tüm paydaşların ortaklığında Turizm AŞ kurulmasının önemli olduğu vurgulandı. Toplantıda meclis üyeleri sektörlerinin sorunlarını ve çözüm önerilerini de dile getirdi. TTSO Meclis Başkanı M. Şadan Eren de katılım için tüm meclis üyelerine teşekkür ederek tüm iş dünyasının Ramazan Bayramı'nı kutladı. Bayramlaşma töreni fotoğraf çekimiyle sona erdi.

**Bölgesel ve Yöresel Haberleri İnternet Sitemizden Takip Edebilirsiniz.**

[www.buyukklimanpostasi.com](http://www.buyukklimanpostasi.com)



**İKLİM** MÜHENDİSLİK Uzman Kadro İle  
VAKFIKEBİR'de Hizmetinizde.

★1 Günde İş Teslimi ★Doğalgaz Tesisatı ★Petek Tesisatı  
★Proje & Gaz Açma ★Ücretsiz Keşif

**DAIKIN** **DemirDöküm**  
**Buderus** **E.C.A.** **Vaillant**

SERDAR MUSAOĞLU Tel: 0533 073 7313 - 0462 616 0061

Tonya Yolu Üzeri Müftülük Karşısı - Vakfikebir



YÜKSEK TASARRUF KOMPAKT BOYUT KULLANIM KOLAYLIĞI

69 yıl tecrübesi ve bugünün ileri teknolojisiyle  
**KONU KOMBİ OLUNCA**  
**DEMİRDÖKÜM KOMBİ**

YENİ NESİL KOMBİ

**BAYILSA** İNŞAAT  
**Gökhan BANKOĞLU**

**NIPPON PAINT**

Harikalar katar.



ASYA'NIN  
**1 NUMARALI**  
BOYA UZMANI\*



\*Asya Pasifik'teki En İyi 25 Boya Üreticisi Listesinde gelir araştırmasında 1 numaralı - Asya Pasifik Boya Dergisi Ağustos 2021 sayfa 14

444 2 111 nipponboya.com

Kemaliye Mah. H.Ziya Habiboğlu Cad. No:7/C Vakfikebir / TRABZON  
0 542 773 61 61 www.bayilsainsaat.com  
0 462 841 28 01 bayilsainsaat@hotmail.com

## DOKTOR EROL'UN BÜYÜK BAŞARISI

Vakfikebir'de aile hekimi olarak görev yapan Dr. Erol Kurt çektiği muhteşem fotoğraflarla ülke genelinde ödüller almaya devam ediyor.



**E**rol Hoca, son olarak Türkiye Fotoğraf Federasyonu'nun düzenlediği 2023 yılının en iyi fotoğrafları yarışmasına Trabzon

Fotoğrafi Derneği olarak katılım sağlayarak çoban ve keçilerine çektiği karlı fotoğrafla bireysel dalda Türkiye Birincisi oldu ve altın madalya kazandı. Dr. Erol Kurt, 2022 yılında yine Türkiye Aile Hekimleri fotoğraf yarışmasında da birinci olarak Türkiye şampiyonu olmuştu. Üst üste alınan bu büyük başarılarla fotoğraflarıyla adından sıkça söz ettirmeye devam eden Dr. Erol Kurt'un farklı bakış açıları ile çektiği fotoğrafları birçok sergide de sergilenerek beğeni kazandı. Dr. Erol Kurt'u tebrik ediyor başarılarının devamını diliyoruz.



## İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ŞAMPİYON OLDU

Vakfikebir İlçe Kaymakamlığı ve İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün organize ettiği Kaymakamlık Voleybol turnuvasının şampiyonu İlçe Emniyet Müdürlüğü oldu.

**R**amazan ayın etkinlikleri kapsamında düzenlenen Kaymakamlık Voleybol turnuvasına 8 takım katıldı. Turnuva ilçe spor salonunda iftardan sonra başlatıldı. Akşam sporcular iftar sonrası aileleri ile beraber salona geldiler. Çocuklar tribünde anne ve babalar sahada oynayarak eğlendiler.



> Sadık AYDIN 5'de

**Büyükkliman**  
Postası GAZETESİ

[www.buyuklimanpostasi.com](http://www.buyuklimanpostasi.com)

VAKFIKEBİR

ÇARŞIBAŞI

TONYA

ŞALPAZARI

BEŞİKDÜZÜ

“BÖLGELERİNİN TEK RESMİ GAZETESİ”



[www.buyuklimanpostasi.com](http://www.buyuklimanpostasi.com)

DAVETİYE

MATBU İŞLER

KARTON ÇANTA

GAZETE / DERGİ

BROŞÜR / AFİŞ

MAGNET

KARTVİZİT / KAŞE

ISLAK MENDİL

PROMOSYON ÜRÜNLERİ

“ARADIĞINIZ MATBAA TAM BURADA”

0462 841 56 00 0533 419 53 15 0533 495 07 20

Kemaliye Mah P.T.T Arkası Deniz Sok. No:7 Zemin Kat Vakfikebir/TRABZON