

guven **BELLONA** 0 462 841 6451

Monreal Düğün Paketi
73.000 TL

YATAK - BAZA - BAŞLIK
TEK KİŞİLİK 6.900 TL ÇİFT KİŞİLİK 10.500 TL

ENGİN PETROL **VAKFIKEBİR**

TÜRKİYE PETROLLERİ

kebir BETON "KALİTEDE ÖNCÜ" TSG G

Bölgemizde İlk ve Tek "MILLİ AKARYAKITIMIZ"

FEYZOĞLU İNŞAAT
CAM BALKON
Ahmet SEVİNÇ

444 7 264
841 30 13 - 841 41 14

BEŞİKDÜZÜ İLÇE SINIRI
ÇAMLIK SİTESİ ALTI

Büyükliman Postası

YIL : 20 SAYI: 1037

Kentimizin sakini değil, sahibi olalım.

Bu gazete Basın Ahlak İlkeleri'ne uymayı taahhüt eder.

08
EYLÜL
2023 CUMA

VAKFIKEBİR'DE ÇIKAR, HAFTALIK BAĞIMSIZ SİYASİ GAZETE FİYATI: 2,50₺ (KDV DAHİL)

VAKFIKEBİR FEN'DEN TARİHİ BAŞARI
Vakfikebir Fen Lisesi bu yıl (YKS) üniversiteye yerleştirme sınavında tarihi bir başarıya imza attı.

VAKFIKEBİR FEN LİSESİ

> Sadık AYDIN 2'de

AYNACI: "ŞİMDİ GÖREV ZAMANI, ŞİMDİ HİZMET ZAMANIDIR!"

Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) Vakfikebir İlçe teşkilatı Başkan Mustafa Aynacı başkanlığında kongre sonrası ilk toplantısını yaparak yönetim kurululuyla bir araya geldi ve görev dağılımını gerçekleştirdiler.

> Ahmet KAMBUROĞLU 2'de

SAĞLAM, "ÇOCUKLARIMIZIN SAĞLIĞINI HIÇE SAYAN FIRSATÇILARIN EKMEĞİNE YAĞ SÜRÜLMEMELİ"

Vakfikebir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Kadem Sağlam, Öğrenci Velilerini yerel esnafa sahip çıkmaları hususunda uyarılarda bulundu. Kaliteli ürünün adresi kırtasiyelerdir dedi.

> Alper Özkan KARAGÖL 3'de

MEDYANIN ÖNEMİ HER GEÇEN GÜN ARTMAKTADIR

Beşikdüzü Meslek Yüksek Okulu Müdürü Dr. Öğr. Üyesi Ertuğrul Karoğlu ve Beşikdüzü Emniyet Müdürü Ahmet Bekar gazetemize nezaket ziyaretinde bulundular.



Beşikdüzü Meslek Yüksek Okulu Müdürü Dr. Öğr. Üyesi Ertuğrul Karoğlu ve Beşikdüzü Emniyet Müdürü Ahmet Bekar gazetemize nezaket ziyaretinde bulunarak Yazı İşleri Müdürümüz Ahmet Kamburoğlu ile bir süre sohbet ettiler. Ahmet Kamburoğlu,

"Ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getirerek, kamu kurum ve kuruluşları ile birlikte sivil toplum kuruluşları arasındaki diyalogların çok önemli ve faydalı olduğunu söyledi. Basın olarak tüm kurumlara ve siyasi partilere kapılarının açık olduğunu ifade eden Kamburoğlu,

tarafsızlık ilkimiz doğrultusunda herkesin sesi, gören gözü ve işiten kulağı oluyoruz. Bunu da başardığımızı inanıyorum. Çünkü tarafı ve tarafsız herkesten aldığımız olumlu övgüler işimizi ne kadar doğru yaptığımızın bir göstergesidir. Sizlere de çalışmalarınızda başarılar diliyorum dedi."

TOKULLAR **istikbal**

0 462 841 05 05

Kemaliye Mah. H.Ziya Habiboğlu Cad. (Vakıfbank Yanı) Vakfikebir / TRABZON

www.tokullarmobilya.com

TOKULLAR

BEKLENEN KAMPANYA GELDİ

VELS
Yemek Odası, Koltuk Odası, Çamaşır Odası, Duş Odası
1 PESH 13 TAKSİT
6.999₺ TAKSİTLE

VAKFIKEBİR UYGULAMA OTELİ

✓ Tur Organizasyonları ✓ Lüks Odalar
✓ Toplantı Salonu ✓ Süt Odalar

Düğün, Nişan, Kına ve Özel Kutlamalar

Rezervasyon
0462 841 44 05 OKUL - 0462 841 44 00
Cumhuriyet Mah. No: 14/2-A Vakfikebir / TRABZON
vakfikebiruygulamaotel161@hotmail.com

Vakfikebir Uygulama Otelі vakfikebiruygulamaotelі

enza HOME Vakfikebir'de

YAZ FIRSATLARI
SEÇİLİ ÜRÜNLERDE
%20-%25
%30-%40
İNDİRLİMLER

Büyükliman Mah. Gülbahar Hatun Cad. No:324/A Vakfikebir

uzun enza HOME 0555 888 0 987

VESTEL'DEN MUTFAKLARINIZA ŞIKLIK GETİREN İNDİRİM

Seğili 3'lü ankastre set alışverişinize özel hem 3.000 TL, hem de seğili ankastre fırın ve ankastre ocak alışverişinize özel 2.200 TL indirimini koparmaya.

3.000 TL İNDİRİM
2.200 TL İNDİRİM

uzun VESTEL

AKÇAABAT / BEŞİKDÜZÜ / ÇARŞIBASI / TONYA / VAKFIKEBİR / GİRESUN 0555 100 4 123

Divanev Vakfikebir 'de

Koltuk Takımları 14.950 TL
Yemek Odaları 10.490 TL
Yatak Odaları 16.875 TL

Körez Mah. Gülbahar Hatun Cad. No:1 Vakfikebir / Trabzon

uzun Divanev 0506 777 0 987

BAŞ
YAZI

Ahmet KAMBUROĞLU

"BÜYÜK BAŞARI"

Vakfikebir Fen Lisesi'nin başarısı göz kamaştırıyor...
11 Tıp Fakültesi ve 14 Mühendislik Fakültesine öğrenci yerleştirmeyi başardılar...
Eczacılık, diş hekimliği, hukuk, mimarlık, eğitim ve sağlık bilimleri fakülteleri de peşinden geliyor...
Hiçbir zaman Beşikdüzü ve Vakfikebir okulları yarıştırmadılar...
Her okul kendince iyi durumda...
Öğrenci kendini benimserse, ben bu okulu kazanacağım derse yapıyor...
Okuldaki öğretmenlerinde hakkını yememek gerekir.
Bir yıl boyunca hep uğraştılar ve çalıştırdılar...
Bu başarı Vakfikebir'in başarısıdır...
Bütün öğrencilerimizi tebrik ediyorum...

Ders zili çalıyor...
Bu hafta okula yeni başlayanlar için alışma ders zili çalmıştı.
Pazartesi gününden itibaren de tüm okullarda ders zili çalacak...
Ne olursa olsun kılık, kıyafet ve saç kesimlerine dikkat edilmesi gerektiğini düşünenlerdenim...
Öğrenci veya öğretmen her türlü kılık, kıyafete dikkat etmesi gerekir...
Bunu da yönetecek olan kişi ise müdürlerdir...

Her hafta Vakfikebir bir olayla çalkalanıyor...
Her hafta üzülmüyoruz...
Her hafta kahroluyoruz...
Bu ara Vakfikebir'de bir şeyler oluyor ama ne...
İnsanlar bir düğüne gidiyor birde cenazeye...
Bir gülüyoruz/eğleniyoruz, bide üzülmüyoruz...
Hakkımızda hayırlısı diyorum...

Yerel seçimler yaklaşıyor...
Seçimler yaklaşırken sürpriz isimler çıkmaya devam ediyor...
AK Parti'de ittifak olursa MHP aday gösterebilir.
Eğer; AK Parti adayı ile devam edilecekse Muhammet Balta'nın devam edeceği görünüyor...

CHP ile İYİ Parti adayları belli değil.
Bu iki parti ilçelerde ittifak yapıp/yapmayacağı da belli değil...
Eğer ittifak olursa ortak bir aday belli edilecek, ittifak olmadığı takdirde herkes kendi adayı ile devam edecek...
İki dönemdir AK Parti Vakfikebir'de Muhammet Balta ile devam ediyor.
Vakfikebir'de ittifak olursa bile yine AK Parti adayı ile devam edileceği görülüyor...
Muhammet Balta, iki dönemdir Vakfikebir Belediye Başkanı seçiliyor...
Kendisi eleştiriliyor...

Vakfikebir'de gözle görünür bir şey yapmamasından dolayı, vatandaş sokakta konuşup, eleştiriyor...
Ama sandığa gidildiğinde, o eleştiriler rafa kalkıp, vatandaş yine AK Parti adayına vermekten taraf...
Belki vatandaş Muhammet Balta'yı seviyor/sevmiyor...
AK Parti adayına gözü kapalı oy atıyor...
Vakfikebir'de AK Parti oy kaybetmiyor.
En son yapılan genel seçimlerde bunu herkes gördü...

Belediye Başkanlığı seçimlerinde de aynı olabilecek gibi duruyor...
CHP ve İYİ Parti'nin oynayacağı rol ve çıkartacakları aday/adaylar çok önemli...

MEDYANIN ÖNEMİ HER GEÇEN GÜN ARTMAKTADIR

Beşikdüzü Meslek Yüksek Okulu Müdürü Dr. Öğr. Üyesi Ertuğrul Karoğlu ve Beşikdüzü Emniyet Müdürü Ahmet Bekar gazetemize nezaket ziyaretinde bulundular.



Beşikdüzü Meslek Yüksek Okulu Müdürü Dr. Öğr. Üyesi Ertuğrul Karoğlu ve Beşikdüzü Emniyet Müdürü Ahmet Bekar gazetemize nezaket ziyaretinde bulunarak Yazı İşleri Müdürümüz Ahmet Kamburoğlu ile bir süre sohbet ettiler. Ahmet Kamburoğlu, "Ziyaretten

duyduğu memnuniyeti dile getirerek, kamu kurum ve kuruluşları ile birlikte sivil toplum kuruluşları arasındaki diyalogların çok önemli ve faydalı olduğunu söyledi. Basın olarak tüm kurumlara ve siyasi partilere kapılarının açık olduğunu ifade eden Kamburoğlu, "Ziyaretten

herkesin sesi, gören gözü ve işiten kulağı oluyoruz. Bunu da başardığımızı inanıyorum. Çünkü taraflı ve tarafsız herkesten aldığımız olumlu övgüler işimizi ne kadar doğru yaptığımızın bir göstergesidir. Sizlere de çalışmalarınızda başarılar diliyorum dedi."

GEÇEN GÜN ARTMAKTADIR"

Beşikdüzü Meslek Yüksek Okulu Müdürü Dr. Öğr. Üyesi Ertuğrul Karoğlu ve Beşikdüzü Emniyet Müdürü Ahmet Bekar ise yaptıkları ortak açıklamada; "Yerel basının önemini vurgu yaparak, toplumun ve kamuoyunun doğru, hızlı ve tarafsız haber alma hakkını temin eden basın mesleği, demokratik toplumların varlığını sürdürmesinde de önemli rol üstlenmektedir. Millet'in müşterek sesi olan basın, toplumun duygu ve beklentilerini dünyaya duyurmasının yanında, yanlışlıkların ve aksaklıkların giderilmesinde de kamuoyu adına denetim görevi yapmaktadır. Özellikle sosyal

medya ve iletişim teknolojilerinin yaygınlaşması ile birlikte hayatımızda daha çok yer alan medyanın önemi her geçen gün artmaktadır. Bu düşünceler doğrultusunda zorlu şartlar altında, büyük bir özveriyle mesleklerini icra eden tüm gazetecileri ve çalışmalarını kutluyoruz. Büyükkliman Postası Gazetesini hem görsel olarak hemde sosyal medya sitesinden takip ediyoruz. Büyükkliman Bölgesinde fark yarattığınız ve başarılı çalışmalarına imza atığınızı yakinen takip ediyoruz. Tarafsız ve objektif habercilik anlayışınızı için sizleri ve ekibinizi kutluyor, başarılarınızın devamını diliyoruz dediler."

VAKFIKEBİR FEN'DEN TARİHİ BAŞARI

Vakfikebir Fen Lisesi bu yıl (YKS) üniversiteye yerleştirme sınavında tarihi bir başarıya imza attı.



Tüm Türkiye'de olduğu gibi Yüksek Öğretim Kurumlar Sınavı sonuçları Vakfikebir Fen Lisesinde de merakla bekleniyordu. Sınav sonuçlarının açıklanmasının ardından açıldığı günden beri

planlı, gayretli ve fedakarca çalışan Vakfikebir Fen Lisesi yaptığı çalışmalarını bir anlamda karşılığını almanın haklı mutluluğunu yaşıyor. Vakfikebir Fen Lisesi YKS sonuçlarının açıklanması ile 11 Tıp Fakültesi, 1 Diş

Hekimliği, 1 Hukuk Fakültesi, 3 Eczacılık Fakültesi, 2 Mimarlık, 14 Mühendislik Fakülteleri, 1 Sağlık Bilimleri Fakültesi, 3 Eğitim Fakültesinin yanında onlarca öğrencisini üniversiteye yerleştirecek puan almasının haklı gururunu yaşıyor. "ELDE EDİLEN BU BAŞARI EKİBİMİZİN BAŞARISIDIR" Elde edilen tarihi başarıda önemli katkısı olan Vakfikebir Fen Lisesi Okul İdaresi okulun elde etmiş olduğu başarılarıyla ilgili olarak; "Okul eğitimin yuvasıdır. Bu yuvayı ne kadar samimi,

çalışarak, fedakarlık göstererek süslersek o kadar başarı ve mutluluk meydana getiririz. Eğitimi bir bütüne olarak görüyoruz. Eğitimde tek kişinin çalışması ile başarı meydana gelmez. Elde edilen bu başarı ekibimizin başarısıdır. İdareci, öğretmen, öğrenci, veli, yardımcı personelden tutun herkesin bu başarıda emeği vardır. Bu başarıda emeği geçen herkesi tebrik ediyoruz. Allah hepsinden razı olsun. Vakfikebir Fen Lisesi ailesi olarak hayatı bütün olarak görüyor ve öğrencilerimizin yetişmesinde bu anlayışla hareket ediyoruz. Sosyal, kültürel,

sportif başarıları en az akademik başarı kadar önemsiyor ve çalışmalarımızı o şekilde sürdürüyoruz. Öğrencilerimizi yarının dünyasına, Türkiye'sine göre eğitiyoruz. Rabbimize şükürler olsun ki bu yıl her alanda elde ettiğimiz büyük başarılarla bize güvenenleri mahcup etmedik. Aynı anlayış ve hassasiyetle çalışmalarımıza ara vermeden devam edeceğiz. Çalışmalarımızda bugüne kadar bizlere destek olan, azim gayret ve şevkimizi artıran herkese teşekkür ediyoruz. Rabbim kazanan tüm öğrencilerimizin yar ve yardımcısı olsun denildi."

AYNACI; "ŞİMDİ GÖREV ZAMANI, ŞİMDİ HİZMET ZAMANIDIR!"

Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) Vakfikebir İlçe teşkilatı Başkan Mustafa Aynacı başkanlığında kongre sonrası ilk toplantısını yaparak yönetim kurululuyla bir araya geldi ve görev dağılımını gerçekleştirdiler.



Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) Vakfikebir İlçe Başkanlığı 14. Olağan Kongresi sonrası, İlçe Başkanı Mustafa Aynacı ve yönetim kurulu üyeleri ilk toplantısını gerçekleştirdi. Yeni dönemin başlangıcını müjdeleyen bu toplantıda yapılan değerlendirmeler, partinin geleceğine yönelik planlamaların da sinyalini verdi. MHP Vakfikebir İlçe Başkanı Mustafa Aynacı liderliğindeki yönetim kurulu üyeleri, 14. Olağan Kongre sonrası bir araya geldi. Toplantıda kongrede belirlenen vizyon ve hedeflerin yanı sıra ilçe teşkilatının yeni dönem stratejileri ele alındı. MHP Vakfikebir İlçe Başkanlığı'nın yeni döneme yönelik atacağı adımlar ve yapacağı faaliyetler, ilçe halkının da büyük bir ilgi ve beklenti içinde beklediği bir konu olarak öne çıkıyor. "ŞİMDİ GÖREV ZAMANI,

ŞİMDİ HİZMET ZAMANIDIR" MHP Vakfikebir İlçe Başkanı Mustafa Aynacı toplantıda yaptığı açıklamada şu ifadelerle yer verdi; "Vakfikebir Milliyetçi Hareket Partisi 14. Olağan Kongresi'nden sonra İlçe Başkanlığı ve Yönetim Kurulu olarak ilk toplantımızı gerçekleştiriyoruz. Cenabı Allah hayırlara vesile kılsın dedi." Başkan Aynacı sözlerine şöyle devam etti; "Cumhuriyetin yeni yüzyılı, Türk ve Türkiye yüzyılına doğru çalışmalarımızı başlattık. Bizim yolumuz belli, yönümüz bilinmektedir. Milliyetçi -Ülkücü Hareketin yolu hak yolu, halk yolu, hakikat yolu, vatan yolu, kızıllema yolu, elbette Allah yoludur. Milliyetçi Hareket Partisi önce ülkem ve milletim sonra partim ve ben anlayışıyla mazisinde hiçbir leke bulundurmamayan kutsal bir hareketir milliyetçi ülkücü hareket yarım asırlık mazisi

ile milletimizin, ülkemizin ve vatanımızın bekası ve istikbali için her daim var olmuştur ve var olmaya devam edecektir. Ülkücü hareket öyle bir hareketir ki yığılmasını cesurluğunu anlatmaya kelimeler yetmez. Değerli arkadaşlarımız yeni yönetim kurululumuzu oluşturduk. Yeni yönetim kurulumuz partimize, teşkilatımıza hayırlar getirmesini Yüce Allah'tan niyaz ediyorum. Yeni yönetim kadromuzla birlikte başta ülkemiz olmak üzere güzide

memleketimiz Vakfikebir için her türlü fedakarlığa ve zahmete göğüs germeye hazır olduğumuzu buradan tüm halkımıza duyuruyoruz. Genel merkezimizin belirlediği "2024'e Doğru Diyar Diyar Anadolu, Güçlü Yasama, Kararlı Yürütme, Uyumlu Belediye" anlayışı Vakfikebir için üretken belediyeçilik şiarı yerel seçim çalışmalarımızda partimizin Temel prensibi olacaktır. 14 ve 28 Mayıs genel seçimleri sonrasında MHP olarak yakaladığımız ivmeyle birlikte yerel seçimlerde de partimize en iyi sonuçları kazandırarak Vakfikebir halkımıza hizmet etmeye devam edeceğiz. Mazbatamızı alıp göreve başladığımız ilk toplantımızda görev dağılımımızı gerçekleştirdik. Şimdi görev zamanı, şimdi hizmet zamanıdır. Bilge Liderimiz Sayın Devlet

Bahçeli'nin emrinde, ülküdaşlarımızın desteği ile Vakfikebir'de üç hilalli bayrağı daha üst noktalara taşımak için gece gündüz demeden çalışacağız. Allah birliğimizi ve dirliğimizi daim eylesin" dedi. "GÖREV DAĞILIMI YAPILDI" MHP Vakfikebir İlçe Başkanlığı, kongre sürecini bitirip ilk toplantısını yaptı. Toplantıda ilçe başkanı Mustafa Aynacı ve yönetim kurulu üyeleri görev dağılımını belirledi. Parti binasında yapılan toplantıda şu isimler görev aldı: İlçe Başkanı Mustafa Aynacı başkanlığında Başkan Yardımcıları Ali Aşkın Kayhan ve Asena Sağlık, Muharip Yasin Karadeniz, Sekreter Mustafa Haliloğlu olarak belirlendi. Ayrıca Basın ve Halkla İlişkiler Başkanlığına Asena Sağlık seçildi.



Kuruluş : 5 Mart 2004
Sayı : 1037
Tarih : 08.09.2023

Büyükkliman
Postası

Vakfikebir'de Çıkar, Haftalık Bağımsız Siyasi Gazete

İMTİYAZ SAHİBİ
Melahat KAMBUROĞLU
SORUMLU YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
Ahmet KAMBUROĞLU
Cep: 0533 495 0720
e-mail: kamburogluahmet@hotmail.com

MUHABİR
Sadık AYDIN
e-mail: sadikmuhtar71@gmail.com

SAYFA EDITÖRÜ
Alper Özkan KARAGÖL

HUKUK MÜŞAVİRİ
Avukat Gürbüz Kamburoğlu
0 533 768 88 42

İSTANBUL TEMSİLCİSİ
Mehmet KAMBUROĞLU
Tel : 0 212 544 93 00

ÇARŞIBAŞI TEMSİLCİSİ
Gökhan ŞAHİN
0 532 521 39 95

SORU VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN
buyukklimanpostasi@gmail.com
0533 495 07 20

YAYIN TÜRÜ : YEREL SÜRELİ
UETS ADRESİ : 15851-58888-66917

YÖNETİM VE BASIM YERİ
BÜYÜKLİMAN POSTASI GAZETESİ VE MATBAASI
Kemaliye Mahallesi Deniz Sokak No:11A Zemin Kat
Tel : 0462 841 56 00 Fax : 0462 841 43 23
Vakfikebir / TRABZON

Bu gazete "Basın Ahlak İlkeleri"ne uymayı taahhüt eder.

İLAN TARİFESİ
Tam Sayfa Reklam.....5.000 TL
Yarım Sayfa Reklam.....3.000 TL
1/4 Reklam.....1.000 TL
Tüzük(1 Tam Sayfa).....7.500 TL
Kongre.....750 TL
Zayı.....150 TL



KİRA BEDELİ TESPİT DAVASI İLE KİRA BEDELİ UYARLAMA DAVASI

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu kira sözleşmelerini "Kiraya verenin bir şeyin kullanılmasını veya kullanmayla birlikte ondan yararlanılmasını kiracıya bırakmayı, kiracının da buna karşılık kararlaştırılan kira bedelini ödemeyi üstlendiği sözleşme." şeklinde tanımlamaktadır. Kira uyumsuzlukları, kira ilişkisinin var olduğu her alanda kendini gösterebilmektedir. Günümüzde yüksek enflasyon, ekonomik kriz gibi sebeplerle kira uyumsuzluklarında büyük oranda artış yaşanmaktadır. Kira uyumsuzlukları sona erdiren dava türleri ise kira bedelinin tespiti davası ile kira bedelinin uyarlanması davasıdır.

Kira Bedeli Tespit Davası Kira tespiti davaları yalnızca konut ve çatılı işyeri kiralındasöz konusu

olup6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu 344. Maddesinde düzenlenmiştir. İlke olarak kira tespit davası her zaman açılabilir bir davadır. Yasada, kira artış oranının belirlenmemesi nedeniyle ve 5 yıldan uzun süreli veya 5 yıllık kira döneminin sonunda yenilenen kira sözleşmelerinde kira bedelinin tespiti davası açılabilirliği öngörülmüştür.

a. Taraflar Arasında Kira Bedelinin Artışına Yönelik Herhangi Bir Anlaşma veya Sözleşmede Hüküm Bulunmaması Halinde Kira Bedelinin Tespiti; Burada taraflar arasında kira bedeli artışıyla ilgili herhangi bir anlaşma olmadığından kiraya veren taraf kira bedelinde artış yapmak istediği takdirde kira artışının gerçekleşmesini talep ettiği günden en az 30 gün önce yazılı olarak kiracıya bildirimde bulunması gerekmektedir. Bildirim ile yeni kira bedeli o dönem için TÜFE artış oranı

esas alınarak tespit edilir. Ancak kiraya veren tarafından kira bedeli artışına yönelik bildirim en az 30 gün önceden yapılmamış ise tespit olunacak kira bedeli bir sonraki kira dönemi için geçerli olmak

olmamasına bakılmaksızın sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren beş yıllık sürenin sonunda yenilenen veya beş yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ve bundan sonraki her beş yılın

**HUKUKTA BU HAFTA****"Kira Bedeli Tespit Davası ile Kira Bedeli Uyarlama Davası"**

avukatgurbuzkamburoglu
www.gurbuzkamburoglu.av.tr
avukatgurbuzkamburoglu@gmail.com

üzere mahkemece tespit edilecektir.
b. Beş Yıldan Uzun Süreli veya Beş Yıllık Kira Döneminin Sonunda Yenilenen Kira Sözleşmelerinde Kira Bedelinin Tespiti; Taraflar arasında artık kira bedeli artış oranı hususunda herhangi bir anlaşma olup

sonunda; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 344/3 gereğince yeni kira yılında uygulanacak kira bedeli hakim tarafından olağan rayiç, emsal kira bedelleri, taşınmazın durumu ve tüketici fiyat endeksindeki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı da dikkate alınarak hakkaniyete uygun şekilde

tespit edilecektir. **5 yıllık kira döneminin sonunda hâkim tarafından kira bedeli belirlenirken TÜFE artış oranı ile bağlı kalınmayacak sadece değerlendirilmede dikkate alınacaktır.**

Kira Bedelinin Uyarlanması Davası

Kira bedelinin uyarlanması davası 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu 138. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, "Sözleşmenin yapıldığı sırada taraflarca öngörülmemiş ve öngörülmesi de beklenmeyen olağanüstü bir durum, borçludan kaynaklanmayan bir sebeple ortaya çıkar ve sözleşmenin yapıldığı sırada mevcut olguları, kendisinden ifanın istenmesini dürüstlük kurallarına aykırı düşecek derecede borçlu aleyhine değiştirir ve borçlu da borcunu henüz ifa etmemiş veya ifanın aşırı ölçüde güçleşmesinden doğan haklarını saklı tutarak ifa etmiş olursa borçlu,

hâkimden sözleşmenin yeni koşullara uyarlanmasını isteme, bu mümkün olmadığı takdirde sözleşmeden dönme hakkına sahiptir. Sürekli edimli sözleşmelerde borçlu, kural olarak dönme hakkının yerine fesah hakkını kullanır." şeklinde düzenlenen aşırı ifa güçlüğüne dayalı açılabilen dava türüdür.

Kira bedeli uyarlama davası, kira bedeli tespit davası gibi sadece konut ve çatılı işyeri kiralalarına ilişkin olarak değil her türlü kira sözleşmesine ilişkin ikame edilebilecek bir dava türüdür.

Kira bedeli uyarlama davasında borçlu / kiracı, borcunu henüz ifa etmemiş olmalı veya ifanın aşırı ölçüde güçleşmesinden doğan haklarını saklı tutarak ifa etmiş olmalıdır. Kira bedeli uyarlama davası ile sözleşmeden dönme hakkı da mevcuttur. Bu talepler terditli (kademeli) olarak da yapılabilmektedir.

SAĞLAM, "ÇOCUKLARIMIZIN SAĞLIĞINI HIÇE SAYAN FIRSATÇILARIN EKMEĞİNE YAĞ SÜRÜLMEMELİ"

Vakıfkebir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Kadem Sağlam, Öğrenci Velilerini yerel esnafa sahip çıkmaları hususunda uyarılarda bulundu. Kaliteli ürünün adresi kırtasiyelerdir dedi.



Büyükliman Postası Gazetemizi ziyaret ederek Haber Müdürümüz Sadık Aydın'a bir açıklama yapan Esnaf Odası Başkanı Kadem Sağlam, "Sağlıklı ve kaliteli kırtasiye ürünlerinin sadece kırtasiyecilerden alındığı asla unutulmamalıdır. Vakıfkebir'de de yeterince ihtiyaca cevap verecek kırtasiyeciler esnafımız vardır" dedi. Yaz tatilinin ardından ara verilen eğitim-öğretim 11 Eylül

itibariyle başlaması ile birlikte öğrencilerin kırtasiye ihtiyaçlarının kırtasiyecilerden alınması gerektiğini belirten Başkan Sağlam, "Okulların açılmasına kısa bir zaman kala, ülke genelindeki öğrenci ve velilerde okul telaşı şimdiden başladı. Okul alışverişi yaparken her zamankinden daha dikkatli olunmalı. Öğrencilerin eğitimi için gerekli olan kitap, defter, kalem, silgi gibi her türlü kırtasiye malzemesinin hijyenik

ve kaliteli olmasına özen gösterilmeli. Sezonluk olarak Uzak Doğu ülkelerinden getirdikleri kırtasiye ve okul kıyafeti satışı yapan, çocuklarımızın sağlığını hiçe sayıp sadece kendi cep ve kazançlarını düşünen fırsatçıların ekmeğine yağ sürülmemeli" dedi. **"ÇOCUKLARIMIZIN SAĞLIĞINI HIÇE SAYAN FIRSATÇILARIN EKMEĞİNE YAĞ SÜRÜLMEMELİ"** Eğitim-öğretim döneminin

başlamasına günler kala vatandaşlar okul alışverişi için esnafın yolunu tutuyor. Özellikle marketler zinciri olan şirketlerde uygun fiyata satılan ürünlerle ilgili gazetemize değerlendirmelerde bulunan Başkan Kadem Sağlam, vatandaşları uyardı. Başkan Sağlam, kırtasiye ürünlerinin sadece kırtasiyecilerden alınacağına vurgu yaparak, "Sadece okulların açıldığı dönemde Uzakdoğu ülkelerinden getirilerek kırtasiye ve okul kıyafeti satışı yapan, çocuklarımızın sağlığını hiçe sayıp sadece kendi ceplerini ve kazançlarını düşünen fırsatçıların ekmeğine yağ sürülmemeli" dedi. Yeni eğitim-öğretim yılı 11 Eylül Pazartesi günü itibariyle başlayacak. Vakıfkebir'de öğrenci velileri okul alışverişi için pazarın yolunu tuttu. Başkan Sağlam, sağlıklı ve kaliteli kırtasiye ürünlerinin sadece kırtasiyecilerden alınacağına dikkat çekerek, "Bu yıl tahminen sadece kırtasiye ve okul

kıyafetleri için çok ciddi oranda harcamanın yapılacağı dikkate alınırsa pazarın büyüklüğünden dolayı çok sayıda sağlıklı ürünün piyasaya sürüleceğini de bilmemiz gerekmektedir. Sektörde şimdiden hareketlilik başladı. Çocuklarımız için özenerek alacağınız ürünler onların sağlığını tehdit etmemelidir. İthal ürünlerin menşesine ve markasına mutlaka dikkat edilmelidir. En önemlisi CE ve TSE uluslararası standart işaretleri aranmalı ve bu ürünler güvenilir yerlerden alınmalıdır. Kırtasiye ürünlerinin üzerinde "CE" işareti ve "EN71 standardına uygundur" ibaresinin bulunmasının önemine değindi. **"SÜSÜNE DEĞİL İÇERİĞİNE DİKKAT EDİN"** Rengârenk ve süsleyerek yapılan ürünlerin dış görünüşüne kanılmaması gerektiğini söyleyen Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Kadem Sağlam, "Yarınlarımızın umudu çocuklarımızın

sağlıklarını korumalıyız. Kullanacakları kırtasiye malzemelerinin ve formlarının fiziksel değil, kimyasal içeriğine dikkat edin. İnternet üzerinden yapılan reklâmlara ve yollarda eğreti tezgâhlarda satılan albenili kırtasiye malzemelerinden uzak durulmalıdır. En önemlisi sadece okulların açıldığı dönemde Uzakdoğu ülkelerinden getirilerek kırtasiye ve okul kıyafeti satışı yapan, çocuklarımızın sağlığını hiçe sayıp sadece kendi ceplerini ve kazançlarını düşünen fırsatçıların ekmeğine yağ sürülmemeli. Kırtasiye ürünlerini güvenilir ve tanıdığınız esnaflardan almayı ihmal etmeyin. Çünkü öğrencilerimizin okulda tüm gün temas halinde bulunduğu ve kullandığı defter, kalem, silgi, çanta vb. ürünlerin sağlıklı ve kaliteli olması gerekiyor. Merdiven altı kalitesiz ve çok ucuz ürünler çocuklarımızın sağlığını tehlikeye sokar" diye söyledi.

30 AĞUSTOS ZAFER BAYRAMIMIZI KUTLADIK

Vakıfkebir ilçemizde 30 Ağustos Zafer Bayramımızın 101. Yıl dönümü hükümet binası önünde düzenlenen törenle kutlandı.



Vakıfkebir ilçemizde 30 Ağustos Zafer Bayramımızın 101. Yıl dönümü hükümet binası önünde düzenlenen törenle kutlandı. Törene Vakıfkebir İlçe Kaymakamı Dr. Hacı Arslan Uzan, Belediye Başkanı Muhammet Balta, İlçe Emniyet Müdürü Murat Soysay, İlçe Jandarma Komutanı J.Ütğm. Mert Oğuztarhan, Daire Amirleri, STK temsilcileri, Siyasi Partilerin İlçe temsilcileri, Okul Müdürleri ve vatandaşlar katıldı. Tören Vakıfkebir İlçe Kaymakamı Dr. Hacı Arslan Uzan ve Belediye Başkanı

Muhammet Balta'nın Atatürk Anıtına çelenk sunmasının ardından saygı duruşu ve istiklal marşının okunması ile başlayan törende günün anlam ve önemini belirten konuşmayı Askerlik Şubesi Başkan Vekili Personel Asteğmen Şahin Taşdemir yaptı. Vakıfkebir Fen Lisesi öğrencisi Beren Naz Haliloğlu şiir okudu. **"BÜYÜK ZAFERİN 101. YILINI ULUŞÇA KUTLAMANIN HAKLI GURUR VE HEYECANINI YAŞIYORUZ"** Askerlik Şubesi Başkan Vekili Personel Asteğmen Şahin Taşdemir yaptığı konuşmada;

"Bugün Türkiye Cumhuriyeti'nin kurulmasına temel teşkil eden, 30 Ağustos 1922'de kazandığımız Büyük Zafer'in 101. Yılı uluşça kutlamanın haklı gurur ve heyecanını yaşıyoruz. Asil Türk Milleti, Kahraman Türk ordusuyla birlikte, varlığına ve vatanına kastedenlere karşı 101 yıl önce bugün, kahramanlık ve şeref dolu tarihinden aldığı kudretiyle, yeniden dirilerek topyekün bir varoluş mücadelesi sonucunda eşine tarihte az rastlanır bir zafer kazanmıştır. Aziz yurduna ve bağımsızlığına kasteden işgal kuvvetleri karşısında Türk

ordusunun ortaya koyduğu eşsiz bir eser olan bu zaferin her safhası tek tek düşünülmüş, hazırlanmış ve yönetilmiştir. Bu bağımsızlık ve aydınlık mücadelesinin ilk hedefi son nefesine kadar düşmanı güzel ve kutsal vatanımızdan atmak şeklinde belirlenmiştir. Özellikle Sakarya Meydan Muharebesi'nde hedefimize ulaşmaya muktedir olduğumuzu, milletimizin istiklal uğruna kanının son damlasına kadar mücadeleye devam edeceğini ispatlamıştır. 30 Ağustos'un gerçek anlamını ve önemini Büyük Zafer'in

2.yıldönümünde Dumlupınar'ın Çal tepesinde yapılan törende Baş Komutan Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün verdiği söylevde görürüz. Hiç şüphe etmemelidir ki yeni Türk devletinin genç Türk Cumhuriyeti'nin temeli burada taçlandırıldı. 30 Ağustos Zafer Bayramı Türk Ordusuna silahlı kuvvetler günü olarak armağan edilmiştir. Türk Silahlı Kuvvetleri ülkemizin huzur ve bekasını sağlamak bölgemizde ve dünyada sürekli barışın tesisine katkıda bulunmak için tarihinden ve milletinden aldığı güç ile modern harp silah ve teçhizatıyla güçlü ve dinamik personeliyle ulaştığı yüksek eğitim seviyesi ile azimli ve kararlı komuta kademesiyle dostlarının ve ülkemizin güvençesi düşmanlarımızın korkulu rüyası olmaya devam etmektedir. Dünyanın sayılı askeri güçlerinden birisi olan silahlı kuvvetlerimiz her zaman her yerde ve her şartta



verilecek görevleri ifaya hazırdır. Milli egemenlik milli şuur ve tam bağımsızlık esasına dayanan Atatürk ilkeleri bu güne kadar olduğu gibi gelecekte de Türk Silahlı Kuvvetlerimiz rehber olmaya devam edecektir. Bu kutsal ve tarihi gün vesilesiyle uluşça başta Ulu Önder Atatürk olmak üzere dava arkadaşları ve aziz şehitlerimizi rahmetle anıyor hatıraları önünde bir kez daha saygıyla eğiliyor şükranlarımızı sunuyoruz. Ruhları şaât olsun dedi." Törenin ardından Kaymakam Uzan kaymakamlık makamında tebrikleri kabul etti.





MİHENK

Osman KOYUNCU

İSLAM'DA YARATILIŞ, ÂDEM VE HAVVA

Dini metinlerin çoğu yorum ve tevیل isterler, bunlarda akla gelen ilk manaların doğruluğu anlaşılmalıdır. Kuran'da bu şekilde dört bine yakın ayet vardır. Bunları anlamak için, edebiyat tevili ilmi, dilbilgisi, belagat, mantık ve büyük insan olan kâinatın duyguları dediğimiz fen bilimlerini vs bilmekle olur. Ayetler şu sebep için indi, eskiler bu şekilde dedi o halde bunlar doğrudur demek ilmi gelişmeleri önler. Her şey gelişiyor da yalnız eski din adamlarının yorumları mı değişiyor? Kuran'ın inisi tarihi bir olay değildir. Bunların geçerliliği her zaman vardır çünkü Allah, kutsal kitaplar ve peygamberler zamana bağlı değil, onlar zamanlar üstüdür, zaman yaratılmıştır, Allah yarattığına bağlı kalmaz.

İlimin gelişme basamakları mitoloji, felsefe ve fen bilimleri sırasını izler. Bütün dünya, mitolojik bilgilerin tarihi olay olmadığını biliyor. Bu metinlerin birçok sosyolojik ve psikolojik manalar içerirler. Mitolojik metinler, Kutsal Kitaplar gibi değildir fakat çok derin manaları vardır henüz insanlık bu evrensel bilgileri tam öğrenememiştir. Bunlar yüksek derecede dil, edebiyat, sembolizm ve başta Sosyoloji ve Antropoloji olmak üzere birçok fen dallarına hâkim olunduktan sonra tam olarak anlaşılacaktır. Dinî hayatın sağlıklı olması, bilimle din savaşının önlenmesi, insanlığın gelişmesi, dünya barışının sağlanması bu meselelerin doğru anlaşılmasına bağlıdır.

Dindarlar kutsal metinlerinin gerçek manasını tam olarak bilmedikleri için bilimi dışlıyorlar. Mecbur kaldıkları zaman

hurafelere sarılıyorlar. Bunları delil, diye sunuyorlar ve bilim ehlini dinden soğutuyorlar. Maalesef bu asrın dindarının ve dinsizlerinin çoğu cehalet ve karanlık içindedir. Gerçekler ve bilimle yüzleşmiyorlar. Çünkü insanlık bu asırda maddileşti soyut olan dilin ve sembolizmin manalarını tam bilmiyor onun için ruhsuz, dilsiz bir cenaze durumuna geldi. Eğer bu metinler doğru anlaşılırsa insanlık yeniden bir ruh kazanır. Âdem, insanlığın ruhu, kültürel, dinî, lâhî boyutu demektir. Kadın da bu manada insanlığa ortak, iman ve hukukta eşittir. Kadın başka bir tabir ile beden, tabiatı ve maddeyi temsil ediyor. Maddesiz olmaz, fakat insanlık, sadece madden ibaret değildir. Her kadın ruhu, kişiliği, inancı ve maneviyatıyla Âdem olduğu gibi her erkek de maddesiyle, bedeniyiz Havva'dır. Şeytan Âdeme secde etmedi, ayetinin tefsirinin bir manası, mikroptan yılanı kadar bütün şerli varlıkların insan türüne hizmet etmemesi ve ona zarar vermek istemesi manasındadır. Demek bu ayetin manası, evrensel ve gözle görülen bir kanundur. Yoksa çamurdan yaratılmış bir âdem peygamber, kaburgasından yaratılan bir Havva ve kardeşlerin evliliğinden çoğalmış bir nesil değiliz. Tirmizi'de geçen bir hadiste, peygamberimiz yüz bin Âdem yaratılmıştır diyor. Bütün hayat ağacı birdir, her canlı akrabadır, insan nesli 9 milyon yıl önce diğer türlerden ayrıldı. Yaklaşık iki yüz bin yıl önce biyolojik (beşeri) yaratılışını tamamladı ve yirmi bin yıl önce soyut değerleri öğrenerek âdem oldu. İlim bunu diyor ilimle din kardeş bir birinden ayrılmazlar.

AKÇAABAT'TA ORTAK AKILLA DAHA İLERİYE

Akçaabat Belediye Başkanı Osman Nuri Ekim, ortak akıl ve istişarelerle geliştirerek yürüttüğü çalışmalarında şehri her alanda daha da ileriye taşıyor.



Akçaabat Belediye Başkanı Osman Nuri Ekim, Akçaabat sivil toplum kuruluşlarının başkanlarıyla bir araya geldi. İstişare kapsamında geçen toplantıya AK Parti Genel Başkan Yardımcısı Trabzon Milletvekili Mustafa Şen, Akçaabat Belediye Başkanı Osman Nuri Ekim, AK Parti Trabzon İl Başkanı Sezgin Mumcu, AK Parti Akçaabat İlçe Başkanı Hüseyin Altıntepe ve Akçaabat sivil toplum kuruluşlarının başkanları katıldı. Başkan Ekim, göreve geldiği günden bu yana her kesim ile istişaresini devam ettiriyor. Sivil toplum kuruluşlarının kendi alanları ile ilgili istek, görüş öneri ve şikayetlerini tek tek not alan Başkan Osman Nuri Ekim ve AK Parti Genel Başkan Yardımcımız Mustafa Şen bütün taleplerle imkanlar

ölçüsünde ilgileneceğini ve çözüme kavuşturulması yolunda ellerinden geleni yapacaklarını ifade ettiler. Programda düşüncelerini dile getiren Başkan Ekim "2019 yılı seçimleri ile Belediye Başkanlığına geldiğim ilk gün ortak akıl ve istişareye önem verdiğimi, şehrimizi bu doğrultuda daha da ileriye taşıyacak olduğumuzu ifade etmişim. Sık sık şehrinizin dinamikleri ile her kesimle, genciyle yaşlılarıyla, kadınıyla erkeğiyle bir araya gelerek istişare ediyoruz. Ben yaptım oldu bitti değil de birlikte yaptık birlikte başardık düsturu ile görevimizi yapıyor; Akçaabat'ımıza hizmet etmeye gayret gösteriyoruz. Sivil toplum kuruluşlarımız bizim için çok önemli. Sivil toplum kuruluşlarımızın başkanları kendi alanlarıyla ilgili daha geniş daha kapsamlı bilgilere

sahip. Bu bilgileri ve eksiklikleri bizlerle paylaşarak bizim de şehrimizle ilgili daha derin bilgilere vakıf olmamızı sağlıyorlar. Bu anlamda bazen bireysel bazen çok toplu olarak bir araya geliyoruz. Her buluşmamızda farklı bir yenilik farklı bir bakış açısı ortaya çıkıyor. Halkımızdan ve sivil toplum kuruluşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda, Genel Başkan Yardımcımız Mustafa Şen'in, milletvekillerimizin, il başkanımız Sezgin Hüseyin Altıntepe'nin katkılarıyla ilçemizde daha büyük yatırımları kazandırarak daha iyi çalışmalara imza atarak yolumuza devam ediyoruz. Birlik beraberlik içerisinde daha yaşanılabilir Akçaabat'ı oluşturmak için durmak yok çalışmaya devam." dedi.



VAKFİKEBİR ESKİ EMNİYET BİNASININ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ TADİLATI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI

Vakfikebir Eski Emniyet Binasının Aile Sağlığı Merkezine Dönüştürülmesi Tadilatı yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecek olup, teklifler sadece elektronik ortamda EKAP üzerinden alınacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İKN: 2023/918633

1-İdarenin

a) Adı: İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ SAĞLIK BAKANLIĞI BAKAN YARDIMCILIKLARI

b) Adresi: Gülbaharhatun Mah İnönü Cad. Ahmet Can Bali Sok. No:15 61040 TRABZON MERKEZ/TRABZON

c) Telefon ve faks numarası: 4624106113 - 4622341120

ç) İhale dokümanının görülebileceği ve e-imza kullanılarak indirilebileceği internet sayfası: <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

2-İhale konusu yapım işinin

a) Adı: Vakfikebir Eski Emniyet Binasının Aile Sağlığı Merkezine Dönüştürülmesi Tadilatı

b) Niteliği, türü ve miktarı: 500 m2 Kapalı Alana Sahip Aile Sağlığı Merkezi Tadilatı

Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

c) Yapılacağı/teslim edileceği yer: Vakfikebir/TRABZON

ç) Süresi/teslim tarihi: Yer tesliminden itibaren 70 (Yetmiş) takvim günüdür.

d) İşe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

3-İhalenin

a) İhale (son teklif verme) tarih ve saati :22.09.2023 - 10:00

b) İhale komisyonunun toplantı yeri (e-tekliflerin açılacağı adres): Gülbaharhatun Mah. Ahmet Can Bali Sokak Sağlık Müdürlüğü Dr. Fatih Niyazoğlu Toplantı Salonu

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri e-teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler: İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler: 4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 70 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler: 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapım İşlerinde İş Deneyiminde Değerlendirilecek Benzer İşlere Daire Tebliği"de yer alan (B) Üst Yapı (Bina Grubu) İşlerden III. Gruptaki işler benzer işlere denk sayılacaktır.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği veya Mimarlıktır.

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanı EKAP üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, e-imza kullanarak EKAP üzerinden ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, EKAP üzerinden elektronik ortamda hazırlandıktan sonra, e-imza ile imzalanarak, teklife ilişkin e-anahtar ile birlikte ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

10. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.

14. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15. Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1

Sınır değer in altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de

Basın İLN 1887181

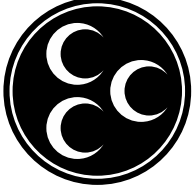
KÜBRA İLE ALİHAN'IN EN MUTLU GÜNÜ



Vakfikebir İlçesi Mısırlı mahallesinden Elif ve Nejdet İlgün'ün güzeller güzeli kızları Kübra ile Büyükliman Postası Gazetesi ve Matbaası'nın duayen çalışanlarından olan ayrıca ilçede sevilen, sayılan, renkli

kişiliği ile tanınan Hamdi ve Sevgi Kurt'un yakışıklı oğulları ilçede esnafılık yapan Alihan bir ömür beraberliğe evet dediler. Vakfikebir Altın Köşk Düğün Salonunda Belediye Başkanı Muhammet Balta tarafından nikahları kıyılan genç çiftlerin

düğün törenine eş, dost, akraba ve arkadaşlarının yanı sıra çok sayıda davetli katıldı. Bizlerde Kübra ile Alihan'a evlilikle noktalandıkları bu mutlu beraberliklerinin sağlık, mutluluk ve başarı getirmesini diliyoruz.



BAHÇELİ'DEN PARTİ ÖRGÜTÜNE: BİRBİRİMİZİN HEM YARENİ HEM YURDUYUZ

MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli partisinin il kongrelerine gönderdiği mesajında, "Bizim kongrelerimizde kaybeden, başı öne eğilen, mahcup ve mağup olan hiç kimse yoktur ve olmayacaktır" dedi.



MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli, 1 Eylül'de başlayacak partisinin ilk kongreleri öncesinde MHP üyelerine mesaj gönderdi. İlçe kongrelerinin "denge, düzen ve disiplin" içinde gerçekleştiğini belirten Bahçeli, partilerine, "Sizler büyük bir fikir hamulesine ve yüksek bir siyasi idrak haysiyetine sahip vatan ve millet sevdalılarıdır. Biliniz ki, Türkiye'nin gelecek umudu, gerçek ufku sizlersiniz" ifadeleriyle seslendi. MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli, "31 Mart 2024 tarihinde yapılacak Mahalli İdareler Seçimlerinde yüksek bir başarıya ulaşmak ve zilletin izini tamamen silip atmak için yerimizde bir saniye durmayacağız" dedi. "KONGRELERİMİZDE KAYBEDEN YOK" "Bizim kongrelerimizde kaybeden, başı öne eğilen, mahcup ve mağup olan hiç kimse yoktur ve olmayacaktır" ifadelerini kullanan Bahçeli'nin mesajında öne çıkan başlıklar şöyle sıralandı: Bugün

yapacağımız her fedakarlık Türk ve Türkiye Yüzyılı hedefinin gerçekleşmesiyle gelecek nesiller muasır, muzaffer ve müreffeh bir ülkede güvenle ve onurla yaşayacaklardır. 100'ncü yıldönümüne ulaştığımız Türkiye Cumhuriyeti ilelebet payidar kalacaktır. Bugün atacağımız her hayırlı adım önümüzdeki yeni yüzyılı imar ve ihya edecektir. Bugün yapacağımız her fedakarlık yeni yüzyılın süper güç Türkiye'sinin çatısını örecektir. Milliyetçi Hareket Partisi'nin siyaset felsefesinin öz ve öznesi insandır. Daha mutlu, daha huzurlu, daha güvenli, daha zengin, daha iyi hayat şartlarına ulaşmış insan gayemizden, aynı şekilde toplum ve millet amacımızdan taviz vermeden hak ve hürriyet merkezli mücadelemizi istikrarlı şekilde sürdürmekte kararlıyız. "ÜLKÜCÜ HAREKETİN YOLU" Türkiye'mize zillet müstahak değildir. Hezimet vaat eden, çıkar ve koltuk hesabı yapan,

kulislerin fısıltısıyla ayakta duran, fitnenin ikmaliyle varlığını koruyan, günü kurtarmaktan başka hesabı olmayan köksüz ve fiksiz siyaset Türkiye'mize asla layık değildir. Yolu doğru olanın yükü ağırdır. Bizim yolumuz belli, yönümüz bilinmektedir. Milliyetçi-Ülkücü Hareket'in yolu hak yolu, halk yolu, hakikat yolu, vatan yolu, Kızılmele yolu, elbette Allah yoludur. Yolsuzun yol tarifi neyse, cahilin allame pozu vermesi ayınsıdır. "BİRBİRİMİZİN HEM YARENİ HEM YURDUYUZ" İlçe kongrelerimizde başlayıp il kongrelerimizle demini alacak ve nihayet 14'ncü Büyük Kurultayımızla neticelenecek demokratik süreç, partimizin ve yenilenmiş kadrolarımızın Türkiye'ye hizmet aşkını da perçinleyecektir. Bunun yanı sıra 31 Mart 2024 tarihinde yapılacak Mahalli İdareler Seçimleri'nde yüksek bir başarıya ulaşmak ve zilletin izini tamamen silip atmak için yerimizde bir saniye durmayacağız. Yılmadan, yorulmadan, saflarımızı bozmadan diri şekilde dava ve siyaset mücadelesine devam edeceğiz. Hepinize güveniyorum. Hepinize üstün başarılar diliyorum. Unutmayınız ki, bizim kongrelerimizde kaybeden, başı öne eğilen, mahcup ve mağup olan hiç kimse yoktur ve olmayacaktır. Biz büyük bir aileyiz. Birbirimizin hem yarenini hem de yurduyuz.

OSB'DE ELEKTRİK ŞEBEKESİ VE ALT YAPI ÇALIŞMALARI DEVAM EDİYOR

Vakfıkebir Organize Sanayi Bölgesinde Elektrik, Yol ve Altyapı çalışmaları devam ediyor. Çalışmaların yılsonuna kadar tamamlanması planlanıyor.



Üç bin kişiye iş ve aş kapısı olacak olan Vakfıkebir Organize Sanayi Bölgesinde çalışmalar devam ediyor. Çalışmaların yılsonuna kadar tamamlanması planlanıyor. "VAKFIKEBİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" Vakfıkebir'in yaklaşık 4,5 km güneyinde yer almakta olan ve 810 dönümlük arazi üzerine kurulmaktadır. Vakfıkebir Organize Sanayi Bölgesi Karma bir Organize Sanayi Bölgesidir. Arazi yapısı bakımından Doğu Karadeniz bölgesinde yer alan diğer Organize Sanayi Bölgeleri arasından en uygun araziye sahiptir. Trabzon havalimanına 50 km, Trabzon Limanına 45 km ve Trabzon-Giresun Karayoluna yaklaşık 4,5 km mesafededir. Buradaki çalışmalar hız kesmeden devam ediyor. "17 FİRMAYA 27 PARSEL TAHSİS EDİLDİ" Şuanda yol firması, altyapı firması ve elektrik firması yoğun şekilde çalışmalarını

sürdürüyor. 2023 yılı sonunda tüm altyapı çalışmalarının tamamlanması hedefleniyor. Şuan itibarıyla 17 firmaya 27 parsel tahsis edildi. Yatırım yapacak istihdam sağlayacak firmalara tahsis yapmaya özen gösteriliyor. 2 yıl içerisinde burada bacaların tütmesi bekleniyor. "KÜÇÜK BİR ŞEHİR KURULUYOR" Uzun yıllardan beri yürütülen yoğun çalışmaların sonuçları ortaya çıkmaya başladı. Karayolları müteahhidi yaklaşık 6,5 kilometrelik yolun yapım çalışmalarına devam ediyor. Altyapı çalışmaları da sürüyor.

Ayrıca Elektrik yapım işleri ivedilikle hallediliyor. Bu çalışmalar küçük bir şehrin kurulmasına vesile olacak. Bu küçük şehir ekonomiyeye ciddi katkılar sağlayacak. Vakfıkebir de kurulan OSB sayesinde istihdam imkanı sağlanacak ve bu sayede ilçemiz göç vermeyecek, göç alacak. Şuan itibarıyla yaşanan süreçte hiçbir sıkıntı olmadığı yetkililer tarafından açıklandı. Burada bacalar tütmediği zaman birçok insana ekme kapısı olacak. Vakfıkebir ilçemiz ve bölgemiz için önemli bir değer olacağı yetkililer tarafından dile getiriliyor.



T.C. VAKFIKEBİR (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2023/38 SATIŞ TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/38 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Vakfıkebir İlçe, İLYASLI Mahalle/Köy, kıran yamacı mevkii Mevkii, 112 Ada, 44 Parsel, zemin kat+1.kattan meydana gelen 2 katlı binanın yıpranma payının yüzde 35 olarak değerlendirilmiştir. Binanın dış sıvası yapılmış, boyasız durumdadır. çatısı yoktur, pencere doğramaları pvc olarak yapılmış iskan halinde olan binanın zemin katı 125 metrekare, 1.kat 133 metrekare, toplam alan 258 metrekaredir.

Adresi : Kıran Yamacı Mevkii - İlyaslı Mahallesi Vakfıkebir / TRABZON
Yüzölçümü : 5.326,10 m2 Kıymeti : 1.531.652,67 TL
KDV Oranı : %10

Artırma Bilgileri

| | |
|-----------|--|
| 1.ARTIRMA | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 10:03 Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:03 |
| 2.ARTIRMA | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:03 Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:03 |

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Vakfıkebir İlçe, İLYASLI Mahalle/Köy, Yukarı Kıran Mevkii, 129 Ada, 8 Parsel, Parselin tamamı fındıklık vasfındadır.

Adresi : İlyaslı Mahallesi, Yukarı Kıran Mevkii Vakfıkebir / TRABZON
Yüzölçümü : 4.270,56 m2 Kıymeti : 626.709,75 TL
KDV Oranı : %10

Artırma Bilgileri

| | |
|-----------|--|
| 1.ARTIRMA | Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 10:33 Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:33 |
| 2.ARTIRMA | Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:33 Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 10:33 |

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.)

SATIŞ MEMURLUĞU HESABI

VAKIFBANK VAKFIKEBİR ŞUBESİ : TR 0500 0150 0158 0073 0280 9558

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın İLN 1887800

İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRÜMÜZ, SAYIN HASAN UYGUN'UN GÖREVE BAŞLAMA MESAJI

MEB'de İl Müdürlerinin değişimleri kapsamında Trabzon İl Millî Eğitim Müdürü olarak atanarak görevine başlayan Hasan Uygun, göreve başlama mesajı yayınladı.



İl Millî Eğitim Müdürü Hasan Uygun yayınladığı mesajında şu ifadeleri yer verdi. Uygun, "Çok Kıymetli Meslektaşlarım, Değerli Trabzonlular; Sayın Bakanımızın takdir ve tensipleriyle Trabzon İl Millî Eğitim Müdürü olarak görevlendirilmiş bulunuyorum. Her şeyden önce köklü tarihi ve kültürüyle ülkemizin kadim şehri Trabzon'a hizmet edecek olmanın heyecanını, bahtiyarlığını ve kıvcancını yaşıyor; bizlere böylesine değerli bir vazifeyi emanet eden Sayın Millî Eğitim Bakanımız Yusuf TEKİN'e şükranlarımı arz

ediyorum. İş ve gönül birliği içinde ilimizi her alanda başarıya taşıma, eğitimin niteliğini artırma amacıyla olup paylaşımcı bir anlayışla bugüne kadar yapılmış olan güzel ve kalıcı çalışmalarını daha da geliştirebilmek, bu çalışmalara yenilerini de ekleyebilmek için ekip ruhuyla çok daha güzel işler yapacağımıza inanıyorum. Trabzon'un eğitime dair sözü, fikri, projesi olan herkese gönülümüzün de makamımızın da kapısı açık olacaktır. Yolumuz ilim, irfan yoludur. Dilimiz sevgi dilidir. Gayemiz istiklali ve istikbali uğruna gözünü budaktan esirgemeyen Aziz milletimize layıkıyla hizmet etmektir. Meslek hayatım boyunca öğretmen ve yönetici görevleriyle eğitimin her kademesinde hizmet üretmeye çalışan, bunu hayatının merkezinde konumlandırılan bir eğitimci olarak Trabzon'umuzu, daha önceden var olan birikimlerin ve başarıların üzerine inşa ederek millî ve manevi değerlerini ön plana alan bir anlayışla daha ileriye taşıyacak;

bu konuda geleceğimizin mimarı olan çocuklarımıza ve gençlerimize daha güzel yarınlar bırakabilmek adına bütün gücümüzle mücadele edeceğiz. Bu vesile ile de bizlerden önce kadim şehrimiz Trabzon'a ve bu kentin aziz insanlarına, geleceğimizin teminatı sevgili çocuklarımıza ve gençlerimize hizmet eden kıymetli eğitim yöneticilerimize teşekkür ediyorum. Eğitimin, memleketimizin en mühim meselelerinden biri olduğunu düşünerek, Sayın Bakanımızın ve Valimizin önderliğinde, yönetici, öğretmen ve bütün mesai arkadaşlarımızın, kamu kurum ve kuruluşlarımızın, sivil toplum örgütlerimizin, basınımızın ve tüm hemşehrilerimizin bu konudaki desteklerini esirgemeyeceklerine inanıyor; eğitim ve öğretim alanında yaptıklarımızla yetinmeyerek başarılarımızı daha da ileriye taşıyacağımızı temenni ediyor, hepinizi saygı ve muhabbetle selamlıyorum ifadelerine yer verdi."

VAKFIKEBİR'DE İNTİHAR

Vakfıkebir ilçesi Kirazlık Yeni Mahallede bulunan Sevede Sitesinin 8. katında oturan A.S. oturduğu dairenin balkonundan atlayarak intihar etti.

Vakfıkebir ilçesi Kirazlık Yeni Mahallede bulunan Sevede Sitesinde oturan A.S. oturduğu dairenin balkonundan atlayarak intihar etti. Edindiğimiz bilgilere göre 3 yıl öncede ağabeyisi İstanbul'da intihar eden A.S.'nin neden intihar ettiği hakkında savcılık soruşturma başlattığı bilgisini aldık. İntihar eden A.S.'yi 112 Ambulansı ile Vakfıkebir Devlet Hastanesine kaldırıldığı hayatını kaybettiği öğrenildi.



GOLD CAR TURİZM SEYAHAT ACENTELİĞİ

UÇAK BİLETİ REZERVASYONLARINIZ İÇİN
0 462 841 5 724

ANADOLUJET TURKISH AIRLINES
SunExpress Onurair
atlasglobal PEGASUS

METROPOL TRABZON KART
BİLET SATIŞ VE DOLUM NOKTASI

GOLD AUTO

Araç Alım-Satımın
Güvenilir Adresi

Türsab A-10787 | 0 462 841 5 724 | 0 544 724 5 724 | Kemaliye Mahallesi Gülbaharhatun Caddesi | Belediye Otoparkı No: 81/A Vakıfkebir / TRABZON

goldturizmcarrental | goldturizmcarrental@hotmai.com
goldturizmcarrental | goldcarturizm@outlook.com

BAYILSA İNŞAAT

Gökhan BANKOĞLU

NIPPON PAINT

Harikalar katar.

ASYA'NIN
1 NUMARALI
BOYA UZMANI*

444 2 111 | nipponboya.com

Kemaliye Mah. H.Ziya Habiboglu Cad. No:7/C Vakıfkebir / TRABZON | 0 542 773 61 61 | www.bayilsainsaat.com
0 462 841 28 01 | bayilsainsaat@hotmail.com

30 AĞUSTOS ZAFER BAYRAMIMIZI KUTLADIK

Vakıfkebir ilçemizde 30 Ağustos Zafer Bayramımızın 101. Yıl dönümü hükümet binası önünde düzenlenen törenle kutlandı.

> Alper Özkan KARAGÖL 3'de

KÜBRA İLE ALİHAN'IN EN MUTLU GÜNÜ

> Sadık AYDIN 4'de

İKLİM MÜHENDİSLİK

- ★ 1 Günde İş Teslimi
- ★ Doğalgaz Tesisatı
- ★ Petek Tesisatı
- ★ Proje & Gaz Açma
- ★ Ücretsiz Keşif

DAIKIN
DemirDöküm
Vaillant
Buderus
E.C.A.

SERDAR MUSAOĞLU
0533 073 7313
0462 616 0061

UZMAN KADRO İLE
VAKFIKEBİR'DE
HİZMETİNİZDE

YENİ NESİL KOMBİ

69 yılın tecrübesi ve bugünün ileri teknolojiyle
**KONU KOMBİ OLUNCA
DEMİRDÖKÜM KOMBİ**

DemirDöküm

YÜKSEK TASARRUF | KOMPAKT BOYUT | KULLANIM KOLAYLIĞI

Adres: Tonya Yolu Üzeri Müftülük Karşısı
VAKFIKEBİR

ULUDÜZ GIDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**YENİ SEZON
FINDIK ALIMLARIMIZ
BAŞLAMIŞTIR.**

Çarşı Mah. Pazaryeri Mevkii Ay Sok. No: 2 VAKFIKEBİR

emin@uluduz.com.tr | 0462 841 2442 | 0542 263 2688 | www.uluduz.com.tr